

ОТЧЕТ

**по предоставлению жилищно-коммунальных услуг в МКД
муниципального образования город Норильск УК ООО "Жилищный трест"
за 2016 год**

№ п.п.	Показатели	Един.измер	ВСЕГО:		Жилые дома		Общеджития	
			план	факт	план	факт	план	факт
1.	Общая площадь жилищного фонда в многоквартирных домах	тыс. м2	415,192	415,192	349,119	349,119	66,073	66,073
1.1.	Общая экспл. площадь жилых помещений	тыс. м2	375,712	375,905	312,020	312,020	63,693	63,885
	<i>в том числе пустующие муницип. помещения</i>	тыс. м2	-	15,052	-	12,368	-	2,684
1.2.	Общая экспл. площадь нежилых помещений	тыс. м2	39,480	39,288	37,099	37,099	2,380	2,188
	<i>в том числе пустующие муницип. нежилые помещения</i>	тыс. м2	-	2,2231	-	2,127	-	0,096
II	ДОХОДЫ (валовая выручка начисленная):		615 941,1	619 269,8	477 470,6	483 494,3	138 470,5	135 775,5
	- содержание и ремонт общего имущества	тыс.руб.	302 966,8	299 531,4	232 642,6	233 015,6	70 324,2	66 515,9
	- коммунальные услуги	тыс.руб.	312 974,2	319 738,3	244 827,9	250 478,7	68 146,3	69 259,6
	<i>в том числе:</i>							
2.1.	Начисленные платежи за ЖКУ населению:	тыс.руб.	576 746,3	563 047,1	442 167,0	433 691,3	134 579,3	129 355,8
	- содержание и ремонт общего имущества	тыс.руб.	278 231,9	264 532,7	210 951,0	202 475,3	67 280,9	62 057,4
	- коммунальные услуги	тыс.руб.	298 514,4	298 514,4	231 216,0	231 216,0	67 298,4	67 298,4
2.2.	Начисление платы за ЖКУ за содержание муниципальных пустующих жилых помещений	тыс.руб.	-	16 893,8	-	13 562,60	-	3 331,21
	- содержание и ремонт общего имущества	тыс.руб.	-	11 161,9	-	8 901,5	-	2 260,4
	- коммунальные услуги (отопление, ОДН: хвс,гвс, ээ)	тыс.руб.	-	5 731,9	-	4 661,1	-	1 070,8
2.3.	Начисление платы за ЖКУ за содержание муниципальных пустующих нежилых помещений	тыс.руб.	-	2 396,7	-	2 230,50	-	166,18
	- содержание и ремонт общего имущества	тыс.руб.	-	1 364,5	-	1 240,8	-	123,7
	- коммунальные услуги (отопление, ОДН: хвс,гвс, ээ)	тыс.руб.	-	1 032,2	-	989,7	-	42,5
	Начисленные платежи за нежилые помещения	тыс.руб.	39 194,8	36 932,2	35 303,5	34 009,9	3 891,3	2 922,3
	- содержание и ремонт общего имущества	тыс.руб.	24 734,9	22 472,3	21 691,6	20 398,0	3 043,3	2 074,3
	- коммунальные услуги (отопление, ОДН: хвс,гвс, ээ)	тыс.руб.	14 459,9	14 459,9	13 611,9	13 611,9	848,0	848,0
III	Фактически поступившие платежи за ЖКУ:	тыс.руб.	x	609 789,1	x	475 946,0	x	133 843,0
	- содержание и ремонт общего имущества	тыс.руб.	x	295 318,9	x	230 630,1	x	64 688,9
	- коммунальные услуги	тыс.руб.	x	314 470,1	x	245 315,9	x	69 154,2
	<i>в том числе:</i>							
3.1.	Поступившие платежи за ЖКУ населению:	тыс.руб.	x	553 094,7	x	424 808,8	x	128 285,9
	- содержание и ремонт общего имущества	тыс.руб.	x	260 576,0	x	199 431,9	x	61 144,1
	- коммунальные услуги	тыс.руб.	x	292 459,5	x	225 353,3	x	67 106,3
	- коммунальные услуги (Субвенции Края)	тыс.руб.	x	59,2	x	23,7	x	35,5
3.2.	Внесение платы за ЖКУ за содержания муниципальных пустующих жилых помещений	тыс.руб.	x	15 903,1	x	12 868,13	x	3 034,94
	- содержание и ремонт общего имущества	тыс.руб.	x	10 665,4	x	8 606,3	x	2 059,1
	- коммунальные услуги (отопление, ОДН: хвс,гвс, ээ)	тыс.руб.	x	5 237,7	x	4 261,8	x	975,9
3.3.	Внесение платы за ЖКУ за содержания муниципальных пустующих нежилых помещений	тыс.руб.	x	2 164,2	x	2 013,12	x	151,08
	- содержание и ремонт общего имущества	тыс.руб.	x	1 234,1	x	1 121,7	x	112,5
	- коммунальные услуги (отопление, ОДН: хвс,гвс, ээ)	тыс.руб.	x	930,1	x	891,4	x	38,6
	Субсидии на возмещение недополученных доходов, возникающих в связи с выполнением работ, оказанием услуг по тарифам, не обеспечивающим возмещение издержек	тыс.руб.	x	-	x	-	x	-
	- содержание и ремонт общего имущества	тыс.руб.	x	-	x	-	x	-
3.5.	Субсидии на возмещение затрат в связи с возникновением безнадёжной к взысканию задолженности населения за оказанные ЖКУ	тыс.руб.	x	649,8	x	387,22	x	262,60
	- содержание и ремонт общего имущества	тыс.руб.	x	431,8	x	260,3	x	171,5
	- коммунальные услуги (отопление)	тыс.руб.	x	218,0	x	126,9	x	91,1
3.6.	Поступившие платежи за нежилые помещения	тыс.руб.	x	37 977,3	x	35 868,7	x	2 108,5
	- содержание и ремонт общего имущества	тыс.руб.	x	22 411,6	x	21 209,9	x	1 201,7
	- коммунальные услуги	тыс.руб.	x	15 565,7	x	14 658,8	x	906,8
IV	РАСХОДЫ на управление МКД (жил.+ком.):	тыс.руб.	619 462,7	647 271,6	476 786,1	491 753,8	142 676,6	155 517,8
4.1.	Расходы на содержание и ремонт общего имущества МКД:	тыс.руб.	302 967	330 775,4	232 642	247 610,0	70 324	83 165,4
4.2.	Расходы на коммунальные услуги:	тыс.руб.	316 496,2	316 496,2	244 143,8	244 143,8	72 352,4	72 352,4
V	Финансовый результат (+)прибыль (-) убыток, (стр. II- стр. IV)	тыс.руб.	- 3 522	- 28 002	684	- 8 260	- 4 206	- 19 742
	- содержание и ремонт общего имущества	тыс.руб.	0	31 244	0	14 594	0	16 650
	- коммунальные услуги	тыс.руб.	- 3 522	3 242	684	6 335	- 4 206	3 093
VI	Фактическая оплата за покупные энергоресурсы	тыс.руб.	x	335 770,1	x	260 072,6	x	75 697,4
	- платежи ОАО НТЭК	тыс.руб.	x	302 445,78	x	234 261,11	x	68 184,67
	- платежи МУП КОС	тыс.руб.	x	33 324,29	x	25 811,52	x	7 512,77
VII	Кредиторская задолженность, всего:	тыс.руб.	x	332 250	x	256 296	x	75 954
	<i>в том числе за покупные энергоресурсы ОАО "НТЭК"</i>	тыс.руб.	x	263 281,5	x	206 251,2	x	57 030,3
	<i>в том числе за услуги МУП "КОС"</i>	тыс.руб.	x	11 274,1	x	7 532,2	x	3 741,8
VIII	Дебиторская задолженность	тыс.руб.	x	290 851	x	273 795	x	17 056
	<i>в том числе задолженность населения</i>	тыс.руб.	x	271 149,3	x	211 634,5	x	59 514,8

ОТЧЕТ

по предоставлению жилищно-коммунальных услуг в МКД муниципального образования город Норильск УК ООО "Жилищный трест" за 2016 год

№ п.п.	Показатели	Един.измер	ВСЕГО:		Жилые дома		Общежития	
			план	факт	план	факт	план	факт
	Списание дебиторской задолженности за счет прибыли			3 327,4		-		-
	Справочно:							
10	Среднесписочная численность работников	чел.		333				
11	Среднемесячная заработная плата 1 работающего	руб.		44 714				
12	Среднемесячная ЗП на 1 -го производственного рабочего	руб.		32 537				
13	Среднемесячная ЗП на 1 -го дворника	руб.		29 738				
14	Среднемесячная ЗП на 1 -го работника общежитий (швейцары, уборщ.)	руб.		17 956				

Директор по экономике и финансам ООО "Жилищный трест"



Суббота
Ю.В. Суббота