ПРОЕКТ

|  |
| --- |
| РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  КРАСНОЯРСКИЙ КРАЙ |
| НОРИЛЬСКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ |
|  |
|  |
| Р Е Ш Е Н И Е |

«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 2021 № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

О внесении изменений в решение Норильского городского Совета депутатов от 27.01.2015 № В/4-459 «Об утверждении Положения об арендной плате за земельные участки, находящиеся в собственности муниципального образования город Норильск, и об определении коэффициентов для расчета арендной платы за использование на территории муниципального образования город Норильск земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования город Норильск, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена»

На основании Закона Красноярского края от 04.12.2008 № 7-2542 «О регулировании земельных отношений в Красноярском крае», в соответствии с пунктом 6 статьи 41 Бюджетного кодекса Российской Федерации, Постановлением Правительства РФ от 16.07.2009 № 582 «Об основных принципах определения арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и о правилах определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земли, находящиеся в собственности Российской Федерации», Городской Совет,

**РЕШИЛ:**

1. Внести изменения в Положение об арендной плате за земельные участки, находящиеся в собственности муниципального образования город Норильск, и об определении коэффициентов для расчета арендной платы за использование на территории муниципального образования город Норильск земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования город Норильск, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, утвержденное решением Норильского городского Совета депутатов от 27.01.2015 № В/4-459 (далее - Положение), следующие изменения:

1.1. Пункт 2.6 Положения изложить в следующей редакции:

«2.6. При заключении договора аренды земельного участка в таком договоре предусматриваются случаи и периодичность изменения арендной платы за пользование земельным участком. При этом арендная плата за земельный участок ежегодно, но не ранее чем через год после заключения договора аренды земельного участка, изменяется в одностороннем порядке арендодателем на размер уровня инфляции, установленного в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, который применяется ежегодно по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с года, следующего за годом, в котором заключен указанный договор аренды.

Изменение в одностороннем порядке арендодателем годового размера арендной платы за земельный участок предусматривается в договорах аренды земельных участков в связи с изменением кадастровой стоимости земельного участка. При этом арендная плата подлежит перерасчету по состоянию на 1 января года, следующего за годом, в котором произошло изменение кадастровой стоимости земельного участка. В этом случае индексация арендной платы с учетом размера уровня инфляции в году, в котором произведен перерасчет размера арендной платы в связи с изменением кадастровой стоимости земельного участка, не производится.

В случае изменения порядка определения размера арендной платы за использование земельных участков, а также государственной кадастровой оценки земель, обусловленных нормативными правовыми актами Российской Федерации, Красноярского края, города Норильска, размер арендной платы за земельные участки изменяется с момента вступления в силу соответствующего правового акта в одностороннем порядке без дополнительного уведомления арендаторов земельных участков.».

1.2. Пункт 2.7 Положения изложить в следующей редакции:

«2.7. Порядок, условия и сроки внесения арендной платы за пользование земельными участками, находящимися в собственности муниципального образования город Норильск, или земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, расположенными на территории муниципального образования город Норильск, определяются договором аренды таких земельных участков.».

1.3. Пункт 2.8 признать утратившим силу.

2. Контроль исполнения настоящего решения возложить на председателя комиссии по бюджету и собственности Норильского городского Совета депутатов Цюпко В.В.

3. Опубликовать настоящее решение в газете «Заполярная правда» и разместить его на официальном сайте муниципального образования город Норильск.

4. Настоящее решение вступает в силу через десять дней со дня официального опубликования.

Председатель Городского Совета А.А. Пестряков