

## Управление Росреестра по Красноярскому краю отвечает на вопросы граждан

*Могу ли я, как собственник объекта – бани, расположенной на земельном участке, предоставленном мне для личного подсобного хозяйства, выкупить такой земельный участок в собственность?*

Целью использования приусадебного земельного участка, т.е. земельного участка, находящегося в границах населенного пункта, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства, является производство сельскохозяйственной продукции, а также для возведение жилого дома, производственных, бытовых и иных зданий, строений, сооружений.

Указанный Вами объект является объектом вспомогательного назначения. Учитывая положения ст. 39.20 Земельного кодекса РФ, а также отсутствие на земельном участке основного объекта недвижимости – жилого дома, возведение на земельном участке объекта вспомогательного использования, в том числе при наличии государственной регистрации права собственности на этот объект, не влечет возникновения у лица права на приобретение в собственность земельного участка в порядке, предусмотренном [п. 1 ст. 39.20](#) Земельного кодекса РФ (Пункт 53 Обзора судебной практики Верховного Суда РФ № 1 (2021), утвержденного Президиумом Верховного Суда РФ 07.04.2021)

*Материал подготовила Наталья Симанова – и.о. начальника отдела экстерриториальной регистрации, регистрации земельных участков, регистрации ограничений (обременений) Управления Росреестра по Красноярскому краю*

Контакты для СМИ:

тел.: (391)2-226-756

e-mail: [pressa@r24.rosreestr.ru](mailto:pressa@r24.rosreestr.ru)

«ВКонтакте» <http://vk.com/to24.rosreestr>

«Instagram»: [rosreestr\\_krsk24](https://www.instagram.com/rosreestr_krsk24)