



Утвержден порядок проведения осмотра здания, сооружения, объекта незавершенного строительства в целях выявления правообладателей объектов недвижимости, а также формы актов осмотра объектов

Приказом Росреестра от 28.04.2021 № П/0179 утвержден порядок проведения осмотра здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, а также формы актов осмотра данных объектов в целях выявления правообладателей объектов недвижимости.

Данный Порядок вступает в силу 29 июня текущего года.

Предусмотрена обязанность органов местного самоуправления по созданию распорядительными актами комиссий, на которые возложены полномочия по проведению осмотра объектов недвижимости.

Также предусмотрено обязательное информирование граждан о проведении осмотров объектов недвижимости посредством размещения информации на официальных сайтах органов местного самоуправления (при наличии сайта) и на информационных щитах по месту расположения объектов недвижимости.

Кроме того, допускается как визуальный осмотр объектов недвижимости с фотофиксацией, так и использование беспилотных летательных аппаратов или иных подобных средств.

Итогом проведения осмотра является составление комиссией Акта, который может быть как в электронной форме, так и на бумажном носителе.

Справочно:

С 29 июня текущего года вступает в силу Федеральный закон № 518-ФЗ, которым регламентирован порядок выявления правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости.

Полномочиями по выявлению ранее учтенных объектов недвижимости наделены органы местного самоуправления.

Результат работы - внесение на основании заявления органа местного самоуправления сведений о ранее учтенных объектах недвижимости:

- в случае, если сведения о ранее учтенном объекте недвижимости, а также о его правообладателе в Едином государственном реестре недвижимости отсутствуют, либо сведений о правообладателе;

- в случае, если сведения о ранее учтенном объекте недвижимости содержатся в Едином государственном реестре недвижимости.

«Внесение в Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН) сведений, полученных в рамках проводимой органами местного самоуправления работы по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости, позволит защитить их имущественные интересы, а также повысить достоверность сведений ЕГРН» - отметила руководитель Управления Росреестра по Красноярскому краю Татьяна Голдобина.

Материалы подготовлены Управлением Росреестра по Красноярскому краю

Контакты для СМИ:

тел.: (391)2-226-756

e-mail: pressa@r24.rosreestr.ru

«ВКонтакте» <http://vk.com/to24.rosreestr>

«Instagram»: [rosreestr_krsk24](https://www.instagram.com/rosreestr_krsk24)