

*ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В УТВЕРЖДЕННЫЙ
ПОСТАНОВЛЕНИЕМ АДМИНИСТРАЦИИ Г.НОРИЛШЬСКА
КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ №504 ОТ 08.11.2017 ГОДА ПРОЕКТ
МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ПРЕДНАЗНАЧЕННОЙ ДЛЯ
РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА «ВЫСОКОВОЛЬТНАЯ
ЛИНИЯ 6 КВ»*

Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории

05-08/16-ПМ1

АО «ТК НАТЭК»

2018

Инв.№ подл.	Подп. и дата	Взам.инв.№

Содержание

ВВЕДЕНИЕ	3
1 ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	3
2 ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ	4

ВВЕДЕНИЕ

Внесение изменений в проект межевания территории, предназначенной для размещения линейного объекта «высоковольтная линия 6 кВ», подготовлен в соответствии с Постановлением Администрации города Норильска о подготовке проекта о внесении изменений в документацию по планировке территории №118 от 09.04.2018года.

В соответствии со статьей 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации подготовка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, расположенной в границах одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, границах определенной правилами землепользования и застройки территориальной зоны и (или) границах установленной генеральным планом городского округа функциональной зоны.

2. Подготовка проекта межевания территории осуществляется для:

1) определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков;

2) установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

1 ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Внесение изменений в проект межевания территории осуществлено в границе проектируемой территории, установленной по красным линиям.

При разработке проекта использованы следующие материалы:

- топографическая съемка в масштабе 1:1000;
- проект планировки и межевания территории, предназначенной для размещения линейного объекта «высоковольтная линия 6 кВ», утвержденный постановлением Администрации города Норильска от 08.11.2017 №504;
- Генеральный план городского округа - муниципального образования город Норильск, утверждённый решением Норильского городского Совета депутатов от 16.12.2008 г. № 16-371;
- Правила землепользования и застройки муниципального образования город Норильск, утверждённые решением Городского Совета от 10.11.2009 № 22-533;
- Региональные нормативы градостроительного проектирования Красноярского края, утвержденные постановлением правительства Красноярского края от 23.12.2014 № 631-п;
- Нормативы градостроительного проектирования муниципального образования город Норильск Красноярского края, утвержденные решением Норильского городского Совета депутатов от 29.03.2016 г. № 30/4-662;

- сведения об учтенных в государственном кадастре недвижимости земельных участках, расположенных в границах проектируемой территории и на прилегающих к ней территориях.

Разработка проекта осуществлена в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, нормативно-правовых актов Правительства Российской Федерации, Госстроя России, Правительства Красноярского края, органов местного самоуправления города Норильск.

Проект межевания выполнен на цифровых топографических картах в масштабе 1:1000 с применением компьютерных геоинформационных технологий в программе AutoCAD.

Координирование объектов землепользования выполнено в МСК-165 зона 2. Действующая система геодезической сети удовлетворяет требованиям выполнения землеустроительных работ для установления границ земельных участков на местности.

Технология производства землеустроительных работ определена согласно действующего законодательства.

2 ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

Проектные решения по межеванию в границах проектируемой территории представлены на «Чертеже межевания территории».

На чертежах межевания территории отображены:

- границы существующих элементов планировочной структуры;
- красные линии, изменяемые проектом межевания территории;
- границы образуемых земельных участков;
- условные номера образуемых земельных участков;

Определение местоположения границ образуемых земельных участков осуществлено в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для размещения линейного объекта «высоковольтные линии 6кВ» 6 кВ».

Проектом межевания определяются площадь и границы образуемых земельных участков для размещения высоковольтной линии 6кВ.

Площадь, вид разрешенного использования и номера поворотных точек границ образуемых земельных участков представлены в таблице 1.

Испрашиваемые участки формируются из земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения.

Границы образуемых земельных участков определены по красным линиям, установленным в настоящем проекте межевания территории, предназначенной для размещения линейного объекта «высоковольтная линия 6 кВ».

Таблица 1. Сведения о формируемых земельных участках.

№ п/п	Площадь участка, кв.м.	Вид разрешенного использования	Номера поворотных точек
24:55:0000000:327:ЗУ1	965	Коммунальное обслуживание	н1-н8
24:55:0303006:156:ЗУ1	10070	Коммунальное обслуживание	н1-н84
24:55:0303006:9:ЗУ1	392	Коммунальное обслуживание	н1-н7
24:55:0303006:2:ЗУ1	2635	Коммунальное обслуживание	н1-н26

Координаты поворотных точек образуемого земельного участка представлены в таблице 2.

Таблица 2. Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков

Условный номер земельного участка:24:55:000000327:3У1			Условный номер земельного участка:24:55:0303006:156:3У1		
Площадь земельного участка 967 кв.м.			Площадь земельного участка 10070 кв.м.		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y		X	Y
н1	2040669.93	151946.63	н27	2040653.21	151860.51
н2	2040646.84	152001.30	н28	2040660.72	151877.68
н3	2040651.25	152012.17	н29	2040658.16	151904.25
н4	2040624.62	152075.22	н30	2040659.23	151917.66
н5	2040617.27	152072.12	н31	2040668.35	151929.54
н6	2040642.60	152012.11	н1	2040668.88	151935.23
н7	2040639.69	152004.97			
н8	2040668.88	151935.23	н32	2040618.85	151778.03
н1	2040669.93	151946.63	н33	2040611.52	151781.23
Условный номер земельного участка:24:55:0303006:156:3У1			н34	2040597.21	151748.50
Площадь земельного участка 10070 кв.м.			н35	2040606.35	151744.11
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		н36	2040604.90	151737.37
	X	Y	н37	2040587.84	151699.50
н1	2040668.88	151935.23	н38	2040578.18	151684.07
н2	2040640.16	152003.73	н39	2040558.64	151649.22
н3	2040639.31	152004.03	н40	2040543.61	151632.77
н4	2040638.18	152001.24	н41	2040529.47	151629.60
н5	2040661.78	151945.37	н42	2040459.16	151572.66
н6	2040660.60	151932.58	н43	2040437.50	151574.73
н7	2040651.44	151920.67	н44	2040442.88	151572.14
н8	2040650.92	151914.18	н45	2040440.43	151566.41
н9	2040455.75	152002.44	н46	2040461.65	151564.39
н10	2040440.59	151999.34	н47	2040533.05	151622.20
н11	2040377.32	151855.09	н48	2040547.82	151625.51
н12	2040371.71	151848.46	н49	2040565.16	151644.50
н13	2040358.76	151854.14	н50	2040585.06	151679.99
н14	2040350.25	151843.14	н51	2040594.91	151695.72
н15	2040342.68	151826.34	н52	2040612.59	151734.96
н16	2040349.97	151823.05	н53	2040615.12	151748.59
н17	2040357.16	151839.00	н54	2040607.60	151752.30
н18	2040361.27	151844.31	н32	2040618.85	151778.03
н19	2040373.96	151838.74			
н20	2040384.20	151850.84	н55	2040402.18	151589.87
н21	2040446.26	151992.34	н56	2040395.27	151592.49
н22	2040454.82	151994.09	н57	2040380.40	151557.16
н23	2040648.61	151906.45	н58	2040358.34	151488.63
н24	2040650.23	151903.12	н59	2040364.03	151472.33
н25	2040652.56	151878.99	н60	2040315.34	151433.98
н26	2040645.88	151863.72	н61	2040305.16	151427.24
			н62	2040296.36	151419.02

Условный номер земельного участка: 24:55:0303006:156:3У1			Условный номер земельного участка: 24:55:0303006:2:3У1		
Площадь земельного участка 10070 кв.м.			Площадь земельного участка 2635 кв.м.		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y		X	Y
н63	2040268.65	151397.19	н1	2040173.95	151350.08
н64	2040260.58	151394.61	н2	2040171.02	151358.56
н65	2040247.71	151419.15	н3	2040127.56	151316.74
н66	2040231.35	151415.50	н4	2040106.52	151300.67
н67	2040197.23	151430.28	н5	2040097.79	151292.68
н68	2040181.97	151368.85	н6	2040066.97	151269.33
н69	2040171.02	151358.56	н7	2040036.48	151216.00
н70	2040173.95	151350.08	н8	2040025.11	151214.56
н71	2040189.18	151364.67	н9	2040008.27	151216.90
н72	2040202.71	151419.18	н10	2039992.01	151205.86
н73	2040230.56	151407.13	н11	2039985.00	151207.10
н74	2040243.47	151410.01	н12	2039969.63	151200.26
н75	2040256.62	151384.95	н13	2039943.83	151178.02
н76	2040272.46	151390.01	н14	2039948.74	151148.18
н77	2040301.31	151412.74	н15	2039956.63	151149.48
н78	2040310.13	151420.94	н16	2039952.45	151174.89
н79	2040320.03	151427.49	н17	2039973.97	151193.43
н80	2040373.47	151469.58	н18	2039986.02	151198.79
н81	2040366.78	151488.73	н19	2039993.82	151197.42
н82	2040387.91	151554.37	н20	2040010.22	151208.55
н83	2040391.78	151563.57	н21	2040025.07	151206.49
н84	2040389.37	151564.68	н22	2040041.47	151208.57
н55	2040402.18	151589.87	н23	2040073.16	151264.11
Условный номер земельного участка: 24:55:0303006:9:3У1			н24	2040102.91	151286.52
Площадь земельного участка 392 кв.м.			н25	2040111.66	151294.53
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		н26	2040132.77	
	X	Y	н1	2040173.95	
н1	2040442.88	151572.14			
н2	2040402.18	151589.87			
н3	2040389.37	151564.68			
н4	2040391.78	151563.58			
н5	2040399.54	151582.01			
н6	2040435.53	151566.88			
н7	2040440.43	151566.40			
н1	2040442.88	151572.14			