

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НОРИЛЬСКА
Красноярский край

УПРАВЛЕНИЕ ИМУЩЕСТВА

Ленинский пр-т, 23-А, г. Норильск, Красноярский край, 663300
Телефон: (3919) 43-71-80 Факс: (3919) 43-71-81 e-mail: imushestvo@norilsk-city.ru
<http://www.norilsk-city.ru> ОКПО 75799883, ОГРН 1052457011276 ИНН/КПП 2457058236/245701001

ЗАКЛЮЧЕНИЕ № 45

об оценке регулирующего воздействия проекта муниципального нормативного
правового акта

«23» сентября 2021 года

Управление имущества Администрации города Норильска, являющееся уполномоченным органом в подготовке заключений по проведенной оценке регулирующего воздействия на проекты нормативных правовых актов Администрации города Норильска, устанавливающих новые или изменяющих ранее предусмотренные нормативными правовыми актами Администрации города Норильска для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности в соответствии с пунктом 2.9 Положения о порядке проведения оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов муниципального образования город Норильск и порядке проведения экспертизы муниципальных нормативных правовых актов муниципального образования город Норильск, утвержденного решением Норильского городского Совета депутатов от 24.11.2015 № 27/4-598 (далее - Положение), рассмотрев проект нормативного правового акта о внесении изменений в решение Норильского городского Совета депутатов от 27.01.2015 № В/4-459 «Об утверждении Положения об арендной плате за земельные участки, находящиеся в собственности муниципального образования город Норильск, и об определении коэффициентов для расчета арендной платы за использование на территории муниципального образования город Норильск земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования город Норильск, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена» (рег. номер № 3020 от 31.05.2021), сообщает следующее.

Проект муниципального правового акта направлен разработчиком для проведения оценки регулирующего воздействия (далее - ОРВ) впервые.

Глубина анализа в процессе оценки зависит от степени регулирующего воздействия нормативного акта: высокая (если акт содержит новые обязанности субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности), средняя (если изменяется содержание установленных ранее обязанностей) или низкая (в иных случаях).

Степень регулирующего воздействия проекта правового акта средняя, поскольку проект не содержит положения, устанавливающие ранее не предусмотренные муниципальными правовыми актами города Норильска обязанности для субъектов предпринимательской деятельности или способствующие их установлению.

Информация об ОРВ проекта размещена уполномоченным органом в подразделе «Оценка регулирующего воздействия» на официальном сайте муниципального образования город Норильска в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

Полный электронный адрес размещения проекта в информационно-телекоммуникационной сети:

<http://www.norilsk-city.ru/administration/17749/orv/73851/index.shtml>

В целях учета мнения субъектов предпринимательской деятельности по проекту правового акта проведены публичные обсуждения в период с 08 сентября 2021 года по 22 сентября 2021 года.

В ходе проведения публичных обсуждений замечания и предложения, относительно проекта акта не поступали.

По результатам рассмотрения проекта и отчета о проведении публичных обсуждений установлено, что процедура ОРВ проекта акта соблюдена.

Относительно предмета правового регулирования уполномоченным органом установлено следующее.

В связи с изданием Постановления Правительства Красноярского края от 20.06.2017 № 342-п с 01.07.2017 утратило силу Постановление Совета администрации Красноярского края от 15.05.2008 № 239-п "О Порядке, условиях и сроках внесения арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории Красноярского края", в связи с чем п. 2.7 Порядка изложен в новой редакции:

«2.7. Порядок, условия и сроки внесения арендной платы за пользование земельными участками, находящимися в собственности муниципального образования город Норильск, или земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, расположенными на территории муниципального образования город Норильск, определяются договором аренды таких земельных участков».

В связи с принятием Закона Красноярского края от 30.11.2017 N 4-1187 «О внесении изменений в Закон края «О регулировании земельных отношений в Красноярском крае», дополнившего ст. 12 Закона пунктом 8, аналогичные нормы предусмотрены в данном проекте и п. 2.6 Порядка изложен в новой редакции:

«2.6. При заключении договора аренды земельного участка в таком договоре предусматриваются случаи и периодичность изменения арендной платы за пользование земельным участком. При этом арендная плата за земельный участок ежегодно, но не ранее чем через год после заключения договора аренды земельного участка, изменяется в одностороннем порядке арендодателем на размер уровня инфляции, установленного в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, который применяется ежегодно по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с года, следующего за годом, в котором заключен указанный договор аренды.

Изменение в одностороннем порядке арендодателем годового размера арендной платы за земельный участок предусматривается в договорах аренды земельных участков в связи с изменением кадастровой стоимости земельного участка. При этом арендная плата подлежит перерасчету по состоянию на 1 января года, следующего за годом, в котором произошло изменение кадастровой стоимости земельного участка. В этом случае индексация арендной платы с учетом размера уровня инфляции в году, в котором произведен перерасчет размера арендной платы в связи с изменением кадастровой стоимости земельного участка, не производится».

Дополнительно сообщаю о следующих обстоятельствах, препятствующих внесению изменений в Положение в части экономически обоснованных коэффициентов.

По поручению Управления имущества Администрации города Норильска МКУ

«Управление земельных и имущественных отношений» был заключен муниципальный контракт № 210293 от 15.06.2021 на оказание услуг по разработке экономического обоснования коэффициента К1, К2, К3, используемых для определения размера арендной платы за использование земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования город Норильск, и за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена (далее Контракт).

Для приемки результата оказания услуг по Контракту была создана комиссия (копию распоряжения от 21.07.2021 № 3581 прилагаю). Результат работ по Контракту был рассмотрен комиссией и признан неудовлетворительным, не соответствующим техническому заданию (копию Протокола от 04.08.2021 прилагаю).

Для получения экономически обоснованных коэффициентов в настоящее время проводятся мероприятия по заключению контракта на оказание услуг по разработке экономического обоснования с научно-исследовательскими институтами РФ, которые имеют необходимый ресурс в части проведения такого рода исследований, научных обобщений и обоснований (НИОКР).

Также прошу учесть, что Управлением имущества Администрации города Норильска неоднократно предпринимались попытки (с 2016 года) разработки экономического обоснования коэффициентов (аналогичные Контракту), однако положения Федерального закона «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» от 05.04.2013 № 44-ФЗ не позволяют заключить Контракт с потенциальным исполнителем игнорируя предложения демпингующих компаний.

На основании вышеизложенного, представленный на рассмотрение проект не предусматривает установления экономически обоснованных коэффициентов.

Возможность избирательного применения норм не усматривается, в связи с чем заявители окажутся в одинаковом положении после введения в действие проекта. Отношения, основанные на добросовестной конкуренции, между субъектами не утрачиваются.

Вносимые изменения не содержат требований, связанных с необходимостью создания, приобретения каких-либо активов хозяйствующими субъектами, возлагающих обязанность по возникновению, наличию или прекращению договорных отношений, осуществления либо прекращения осуществления определенного вида деятельности, которые необоснованно усложнят ведение предпринимательской деятельности либо могут привести к существенным издержкам. Дополнительные расходы не усматриваются.

С учетом изложенного, уполномоченный орган приходит к выводу об отсутствии в проекте нормативного правового акта положений, вводящих избыточные обязанности, запреты и ограничения для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности или способствующих их введению, а также положений, способствующих возникновению необоснованных расходов субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности и бюджета муниципального образования город Норильск.

Начальник управления

О.В. Кузьмина