

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НОРИЛЬСКА
Красноярский край

УПРАВЛЕНИЕ ИМУЩЕСТВА

Ленинский пр-т, 23-А, г. Норильск, Красноярский край, 663300
Телефон: (3919) 43-71-80 Факс: (3919) 43-71-81 e-mail: imushestvo@norilsk-city.ru
<http://www.norilsk-city.ru> ОКПО 75799883, ОГРН 1052457011276 ИНН/КПП 2457058236/245701001

ЗАКЛЮЧЕНИЕ №60

об оценке регулирующего воздействия проекта муниципального нормативного
правового акта

«07» декабря 2021 года

Управление имущества Администрации города Норильска, являющееся уполномоченным органом в подготовке заключений по проведенной оценке регулирующего воздействия на проекты нормативных правовых актов Администрации города Норильска, устанавливающих новые или изменяющих ранее предусмотренные нормативными правовыми актами Администрации города Норильска для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности в соответствии с пунктом 2.9 Положения о порядке проведения оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов муниципального образования город Норильск и порядке проведения экспертизы муниципальных нормативных правовых актов муниципального образования город Норильск, утвержденного решением Норильского городского Совета депутатов от 24.11.2015 № 27/4-598 (далее - Положение), рассмотрев проект нормативного правового акта «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования город Норильск» (рег. номер Пост. № 190-4221 от 18.11.2021), сообщает следующее.

Проект муниципального правового акта направлен разработчиком для проведения оценки регулирующего воздействия (далее - ОРВ) впервые.

Глубина анализа в процессе оценки зависит от степени регулирующего воздействия нормативного акта: высокая (если акт содержит новые обязанности субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности), средняя (если изменяется содержание установленных ранее обязанностей) или низкая (в иных случаях).

Степень регулирующего воздействия проекта правового акта средняя, поскольку проект не содержит положения, устанавливающие ранее не предусмотренные муниципальными правовыми актами города Норильска обязанности для субъектов предпринимательской деятельности или способствующие их установлению.

Информация об ОРВ проекта размещена уполномоченным органом в подразделе «Оценка регулирующего воздействия» на официальном сайте муниципального образования город Норильска в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

Полный электронный адрес размещения проекта в информационно-телекоммуникационной сети:

<http://www.norilsk-city.ru/administration/17749/orv/73851/index.shtml>

В целях учета мнения субъектов предпринимательской деятельности по проекту правового акта проведены публичные обсуждения в период с 22 ноября 2021 года по 06 декабря 2021 года.

В ходе проведения публичных обсуждений замечания и предложения,

относительно проекта акта не поступали.

По результатам рассмотрения проекта и отчета о проведении публичных обсуждений установлено, что процедура ОРВ проекта акта соблюдена.

Относительно предмета правового регулирования уполномоченным органом установлено следующее.

Указанный проект решения Администрации города Норильска (далее –Проект) подготовлен в целях приведения Административного регламента предоставления муниципальной услуги о внесении в Правила землепользования и застройки муниципального образования город Норильск.

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, статьей 28 Устава муниципального образования город Норильск.

Представленным проектом предлагается внести следующие изменения в Правила землепользования и застройки муниципального образования город Норильск, утвержденные решением Городского Совета от 10.11.2009 № 22-533 (далее – Правила):

1.1. По тексту Правил слова «Устав муниципального образования город Норильск» в соответствующих падежах заменить словами «Устав городского округа город Норильск Красноярского края» в соответствующих падежах.

1.2. Пункт 5 подраздела 3.3 раздела 3 главы 1 части I Правил изложить в следующей редакции:

«5. Комиссия по землепользованию и застройке в лице председателя Комиссии осуществляет подготовку рекомендаций об отказе в предоставлении Разрешения и направляет их Главе города без проведения публичных слушаний в случаях:

- когда условно разрешенные виды использования (виды разрешенного использования) земельного участка или объекта капитального строительства не установлены градостроительным регламентом для территориальной зоны, применительно к которой запрашивается Разрешение;

- предоставления испрашиваемого земельного участка ранее другому лицу в установленном законом порядке;

- пользования испрашиваемым земельным участком другим гражданином на основании права приобретательной давности согласно решению суда, вступившего в законную силу;

- если испрашиваемый земельный участок является предметом судебного разбирательства (до разрешения спора);

- когда запрашиваемый вид разрешенного использования земельного участка относится к основным и (или) вспомогательным видам разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленных градостроительным регламентом для территориальной зоны, применительно к которой запрашивается Разрешение, и может быть выбран правообладателем земельного участка и объекта капитального строительства, самостоятельно без дополнительных разрешений и согласования;

- когда земельный участок, в отношении которого запрашивается Разрешение, передан по договору аренды, заключенному по результатам торгов;

- когда земельный участок, в отношении которого запрашивается Разрешение, предоставлен в аренду без проведения торгов и отсутствует согласие арендатора, выраженное в письменной форме и подписанное уполномоченным лицом (если предоставление Разрешения не предполагает изменения порядка предоставления земельного участка);

- когда земельный участок, в отношении которого запрашивается Разрешение,

предоставлен в аренду без проведения торгов и предоставление Разрешения предполагает изменение порядка предоставления земельного участка – по результатам торгов;

- когда принято решение о комплексном развитии территории и до дня утверждения документации по планировке территории, в отношении которой принято решение о ее комплексном развитии, в отношении земельных участков и (или) объектов капитального строительства, расположенных в границах такой территории.».

1.3. Абзацы четвертый - пятый подпункта 1 раздела 10 «Зона садоводства и огородничества (СхС)» части IV Правил исключить.

1.4. Дополнить подпункт 1 раздела 10 «Зона садоводства и огородничества (СхС)» части IV Правил новым абзацем шестым следующего содержания:

«Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь для размещения объектов капитального строительства, для видов разрешенного использования земельных участков «овощеводство», «растениеводство» не устанавливаются, за исключением случаев размещения тепличных предприятий. При размещении тепличных предприятий минимальный размер земельного участка определяется в соответствии с нормативной плотностью застройки, исходя из площади имеющихся либо проектируемых объектов (для размещения однопролетных (ангарных) теплиц общей площадью до 5 га, минимальной плотностью застройки площадок 42%, для размещения многопролетных теплиц от 6 до 48 га плотность застройки определена от 54 до 64 %). Максимальный размер земельного участка при размещении тепличных предприятий не устанавливается.».

1.4. Абзацы десятый - одиннадцатый подпункта 1 раздела 11 «Зона размещения объектов обслуживания (СхО)» части IV Правил исключить.

1.5. Дополнить подпункт 1 раздела 11 «Зона размещения объектов обслуживания (СхО)» части IV Правил новым абзацем двенадцатым следующего содержания:

«Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь для размещения объектов капитального строительства, для видов разрешенного использования земельных участков «овощеводство», «растениеводство» не устанавливаются, за исключением случаев размещения тепличных предприятий. При размещении тепличных предприятий минимальный размер земельного участка определяется в соответствии с нормативной плотностью застройки, исходя из площади имеющихся либо проектируемых объектов (для размещения однопролетных (ангарных) теплиц общей площадью до 5 га, минимальной плотностью застройки площадок 42%, для размещения многопролетных теплиц от 6 до 48 га плотность застройки определена от 54 до 64 %). Максимальный размер земельного участка при размещении тепличных предприятий не устанавливается.».

1.6. Приложение № 1 к Правилам утвердить в новой редакции согласно приложению № 1 к настоящему Решению.

1.7. Приложение № 6 к Правилам утвердить в новой редакции согласно приложению № 2 к настоящему Решению.

Возможность избирательного применения норм не усматривается, в связи с чем заявители окажутся в одинаковом положении после введения в действие проекта. Отношения, основанные на добросовестной конкуренции, между субъектами не утрачиваются.

Вносимые изменения не содержат требований, связанных с необходимостью создания, приобретения каких-либо активов хозяйствующими субъектами, возлагающих обязанность по возникновению, наличию или прекращению договорных отношений, осуществления либо прекращения осуществления определенного вида деятельности, которые необоснованно усложнят ведение предпринимательской деятельности либо могут привести к существенным издержкам. Дополнительные расходы не усматриваются.

С учетом изложенного, уполномоченный орган приходит к выводу об отсутствии в проекте нормативного правового акта положений, вводящих избыточные обязанности, запреты и ограничения для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности или способствующих их введению, а также положений, способствующих возникновению необоснованных расходов субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности и бюджета муниципального образования город Норильск.

Начальник управления

О.В. Кузьмина