

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НОРИЛЬСКА

Красноярский край

УПРАВЛЕНИЕ ИМУЩЕСТВА

Ленинский пр-т, 23-А, г. Норильск, Красноярский край, 663300

Телефон: (3919) 43-71-80 Факс: (3919) 43-71-81 e-mail: imushestvo@norilsk-city.ru

<http://www.norilsk-city.ru> ОКПО 75799883, ОГРН 1052457011276 ИНН/КПП 2457058236/245701001

ЗАКЛЮЧЕНИЕ № 5

об оценке регулирующего воздействия проекта муниципального нормативного правового акта

«18» февраля 2021 года

Управление имущества Администрации города Норильска, являющееся уполномоченным органом в подготовке заключений по проведенной оценке регулирующего воздействия на проекты нормативных правовых актов Администрации города Норильска, устанавливающих новые или изменяющих ранее предусмотренные нормативными правовыми актами Администрации города Норильска для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности в соответствии с пунктом 2.9 Положения о порядке проведения оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов муниципального образования город Норильск и порядке проведения экспертизы муниципальных нормативных правовых актов муниципального образования город Норильск, утвержденного решением Норильского городского Совета депутатов от 24.11.2015 № 27/4-598 (далее - Положение), рассмотрев проект постановления Администрации города Норильска «Об установлении базовой годовой арендной платы по договорам аренды недвижимого имущества муниципальной собственности города Норильска на 2021 год и проведении индексации по договорам аренды движимого и недвижимого имущества муниципальной собственности города Норильска» (рег. номер № 150-626), сообщает следующее.

Проект муниципального правового акта направлен разработчиком для проведения оценки регулирующего воздействия (далее - ОРВ) впервые.

Глубина анализа в процессе оценки зависит от степени регулирующего воздействия нормативного акта: высокая (если акт содержит новые обязанности субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности), средняя (если изменяется содержание установленных ранее обязанностей) или низкая (в иных случаях).

Степень регулирующего воздействия проекта правового акта высокая, поскольку проект содержит положения, устанавливающие ранее не предусмотренные муниципальными правовыми актами города Норильска обязанности для субъектов предпринимательской деятельности или способствующие их установлению.

Информация об ОРВ проекта размещена уполномоченным органом в подразделе «Оценка регулирующего воздействия» на официальном сайте муниципального образования город Норильска в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

Полный электронный адрес размещения проекта в информационно-телекоммуникационной сети:

<http://www.norilsk-city.ru/administration/17749/orv/73851/index.shtml>

В целях учета мнения субъектов предпринимательской деятельности по проекту правового акта проведены публичные обсуждения в период с 03 февраля 2021 по 17 февраля 2021.

В ходе проведения публичных обсуждений замечания и предложения, относительно проекта акта не поступали.

По результатам рассмотрения проекта и отчета о проведении публичных обсуждений установлено, что процедура ОРВ проекта акта соблюдена.

Относительно предмета правового регулирования уполномоченным органом установлено следующее.

Для приведения в соответствие размера арендных платежей за пользование муниципальным имуществом к уровню роста потребительских цен на товары и услуги необходимо:

1. Установить новый размер базовой годовой арендной платы (Бап) на 2021 год.

Принимая во внимание прогноз показателей инфляции в Красноярском крае до 2023 года, представленный Министерством экономики и регионального развития Красноярского края, по которому индекс-дефлятор потребительских цен 2021/2020 равен 1,036, размер базовой годовой арендной платы (Бап) предлагаем установить равным 3 639,45 руб., а именно:

- на основании Постановления Администрации города Норильска от 29.01.2020 № 36 размер базовой годовой арендной платы одного квадратного метра (Бап) нежилых помещений, находящихся в собственности муниципального образования город Норильск, был установлен в размере 3 512,98 руб.

- с учетом индекса-дефлятора на 2021/2020 - базовый годовой размер арендной платы предлагается установить:

$$3\ 512,98 \text{ руб.} * 1,036 = 3\ 639,45 \text{ руб.}$$

Таким образом, увеличение базовой годовой арендной платы одного квадратного метра (Бап) зданий, сооружений, нежилых помещений, иных объектов недвижимого имущества, дополнительно увеличит поступления в местный бюджет за 12 месяцев на **665,50 тыс. руб.**

2. Произвести увеличение арендной платы по договорам аренды движимого и недвижимого имущества муниципальной собственности, арендная плата которых подлежит индексации на прогнозируемый индекс - дефлятор потребительских цен на очередной финансовый год, устанавливаемый Министерством экономики и регионального развития Красноярского края с учётом предыдущих индекс - дефляторов.

Согласно условий, заключенных договоров аренды движимого и недвижимого имущества муниципальной собственности (далее - Договоры), изменение арендой платы оформляется дополнительным соглашением к Договорам. При этом размер арендной платы может пересматриваться не чаще одного раза в год, но не ранее чем через один год после подписания акта приёма-передачи объекта.

Арендная плата за пользование объектом по Договорам подлежит пересмотру в сторону увеличения путём индексации на индекс - дефлятор потребительских цен на очередной финансовый год, устанавливаемый Министерством экономики и регионального развития Красноярского края (далее - индекс - дефлятор), с учётом предыдущих индексов – дефляторов:

$$АП2021 = АП 2020 * 1,036$$

Таким образом, увеличение арендной платы по Договорам, арендная плата за пользование объектом подлежит пересмотру в сторону увеличения путём индексации на индекс - дефлятор потребительских цен на очередной финансовый год, дополнительно увеличит поступления в местный бюджет за 12 месяцев на **3 937,5 тыс. руб.**

Итого общее увеличение составит 4 603,0 тыс. руб.

В этой связи, руководствуясь п. 3 ст. 614 Гражданского кодекса Российской Федерации, Управлением имущества Администрации города Норильска подготовлен настоящий проект постановления Администрации города Норильска «Об установлении базовой годовой арендной платы по договорам аренды недвижимого имущества муниципальной собственности города Норильска на 2021 год и проведении индексации по договорам аренды движимого и недвижимого имущества муниципальной собственности города Норильска».

Возможность избирательного применения норм не усматривается, в связи с чем заявители окажутся в одинаковом положении после введения в действие проекта. Отношения, основанные на добросовестной конкуренции, между субъектами не утрачиваются.

Вносимые дополнения не содержат требований, связанных с необходимостью создания, приобретения каких-либо активов хозяйствующими субъектами, возлагающих обязанность по возникновению, наличию или прекращению договорных отношений, осуществления либо прекращения осуществления определенного вида деятельности, которые необоснованно усложнят ведение предпринимательской деятельности либо могут привести к существенным издержкам. Дополнительные расходы не усматриваются.

С учетом изложенного, уполномоченный орган приходит к выводу об отсутствии в проекте акта положений, вводящих избыточные обязанности, запреты и ограничения для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности или способствующих их введению, а также положений, способствующих возникновению необоснованных расходов субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности и бюджета муниципального образования город Норильск.

И.о. начальника управления

Е.Ю. Бояринова