

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
КРАСНОЯРСКИЙ КРАЙ  
ГЛАВА ГОРОДА НОРИЛЬСКА

**ПРОТОКОЛ**

заседания градостроительного Совета города Норильска

**11.08.2021, 13.08.2021**

**№ 50**

**Председатель:** - Д.В. Карасев - Глава города Норильска

**Присутствовали члены градостроительного Совета:**

- К.В. Купреенко - заместитель Главы города Норильска по городскому хозяйству  
– Заместитель председателя градостроительного Совета
- Р.О. Сербин - председатель постоянной комиссии Городского Совета по городскому хозяйству
- Р.И. Красовский - заместитель Главы города Норильска по территориальному развитию
- Е.В. Недбайло - начальник Кайерканского территориального управления Администрации города Норильска
- И.Н. Субочева - начальник Управления по делам культуры и искусства Администрации города Норильска
- М.Н. Миронов - директор АНО «Агентство развития Норильска»
- В.В. Чуланова - заместитель директора по развитию городской среды и туризма АНО «Агентство развития Норильска»
- М.Ю. Волгин - председатель Таймырской организации Союза архитекторов России, генеральный директор ООО «Творческая мастерская «Архбюро»
- А.Г.о. Керимов - директор ООО «НПО «Фундамент»
- В.А. Щукин - заместитель директора по региональной политике и корпоративным проектам ЗФ ПАО «ГМК «Норильский никель»
- Г.С. Локшина - главный инженер проекта норильского филиала института «Норильскпроект» ООО «Институт Гипроникель»

**Присутствовали приглашенные:**

- Н.А. Ивлев - генеральный директор норильского филиала института «Норильскпроект» ООО «Институт Гипроникель»
- С.А. Ткаченко - заместитель директора по развитию активов ЗФ «ПАО ГМК «Норильский никель»

- К.В. Василенко - главный менеджер проектного офиса Заполярного филиала ПАО «ГМК «Норильский никель»
- С.В. Шишкунов - руководитель проектного офиса ЗФ «ПАО ГМК «Норильский никель»
- В.Б. Ерохин - заместитель руководителя проектного офиса ЗФ «ПАО ГМК «Норильский никель»
- Ю.В. Фартушина - начальник отдела дизайна городской среды Управления по градостроительству и землепользованию Администрации города Норильска – главный архитектор города Норильска
- ПОВЕСТКА 1 ДНЯ (11.08.2021):**

1. Рассмотрение архитектурного проекта строительства общеобразовательной организации со спортивным сооружением закрытого типа в Центральном районе города Норильска на 1100 мест по адресу г. Норильск, ул. 50 лет Октября, напротив здания ФОК.

Заявитель: ЗФ «ПАО «Норильский никель»

**СЛУШАЛИ:**

Председателя градостроительного Совета – Д.В. Карасева, приветственное слово и краткое содержание проекта с предложением для его детального обсуждения членами градостроительного Совета.

**СЛУШАЛИ:**

К.В. Василенко о составе проектной документации, разработанной ООО «Техно-Архитэк» с презентацией проекта, о том, что планируется строительство пятиэтажного здания школы с внутренним атриумом. Площадь застройки здания составляет 9,0 тыс. кв.м., количество учеников 1100 из них 44 классов-комплектов по 25 учеников. На первом этаже располагаются классы для начального звена, гардеробные для начальной и основной школы, пищеблок на 500 учащихся. На втором этаже – классы начального звена, 2 спортзала, актовый зал, библиотека. На третьем и четвертом этажах – классы среднего и старшего звена, зал хореографии, тренажёрный зал, творческие мастерские. На пятом этаже предусмотрены административные помещения и лаборатории научных исследований. Все классы и лаборатории будут оснащены современным оборудованием в соответствии с направлением изучения предмета. На пришкольной территории предусматривается строительство открытого стадиона, площадки с тренажёрами, площадки для отдыха детей младших классов, научная площадка с теплицей для выращивания культур, переходная галерея с парковки от ФОКа.

Заслушав мнения членов Совета и приглашенных лиц.

**ПОСТАНОВИЛИ:**

1. Ввиду возникших разногласий по месту размещения здания школы в предложенном месте, членам градостроительного Совета в срок до 13.08.2021 направить свои предложения секретарю градостроительного Совета.

2. Назначить заседание градостроительного Совета 13.08.2021 в 17:30.

3. Секретарю градостроительного Совета провести анализ поступивших предложений и 13.08.2021 представить материалы на заседание градостроительного

Совета для принятия окончательного решения по строительству здания школы на 1100 учащихся на территории г. Норильска.

### **ПОВЕСТКА 2 ДНЯ (13.08.2021):**

1. Рассмотрение архитектурного проекта строительства общеобразовательной организации со спортивным сооружением закрытого типа в Центральном районе города Норильска на 1100 мест, анализ и обобщение поступивших предложений от членов градостроительного Совета по месту размещения здания школы на территории г. Норильска

Заявитель: ЗФ «ПАО «Норильский никель»

#### **СЛУШАЛИ:**

Председателя градостроительного Совета – Д.В. Карасева, приветственное слово, в соответствии с п. 6.2 Положения о градостроительном Совете города Норильска, утвержденным решением Норильского городского Совета депутатов от 29.06.2010 № 27-662, кворум имеется

#### **СЛУШАЛИ:**

Фартушину Ю.В. о том, что на обсуждение представлены 4 площадки для размещения здания школы:

1. Справа от пересечения улиц Богдана Хмельникового и Павлова, на месте двух аварийных многоквартирных домов, расположенных рядом с гимназией № 5. На данном участке имеется возможность построить здание школы с площадью застройки ориентировочно 7,9 тыс. кв.м., площадь земельного участка составляет около 12 тыс. кв.м.

2. Территория за парком отдыха «Озеро Долгое», данная территория позволяет разместить здание площадью застройки 9 тыс. кв.м. и более, земельный участок для застройки более 22 тыс. кв.м.

3. Справа от пересечения улиц Мира и Ленинградской на месте имеющихся ростверков. Данная территория позволяет разместить здание площадью застройки до 6,5 тыс. кв.м., земельный участок имеет площадь около 11 тыс. кв.м.

4. Согласиться с выбранным местом по ул. 50 лет Октября, однако расположить здание школы с учетом сложившихся линий застройки окружающих зданий.

В ходе обсуждения членами Совета были высказаны следующие замечания:

1. Многоквартирные дома справа от пересечения улиц Богдана Хмельникового и Павлова поставлены в план программы реновации жилья, где планируется восстановление архитектурного ансамбля в первоначальный вид. Так же рассматриваемая территория участка не позволяет разметить школу на 1100 учащихся с площадью застройки 9 тыс. кв.м.

2. На территорию за парком «Озеро Долгое» АНО «Агентством развития Норильска» разработан и утвержден проект благоустройства, реализация которого будет осуществляться поэтапно, - каждый год до полного освоения территории. Также грунты данной территории достаточно рыхлые и пучинистые, что не позволит «удержать» нагрузку пятиэтажного здания школы.

3. Справа на территории от пересечения улиц Мира и Ленинградской располагаются пять ростверков, два из которых находятся в частной собственности и один в процессе судебного спора. Тем не менее, при планировании строительства на

одном из ростверков было установлено, что грунты на данной территории позволят разместить здание не более двух-трех этажей из легких конструкций. Также данная территория не имеет достаточной площади земельного участка для размещения здания с площадью застройки 9 тыс. кв.м.

4. Остановиться на выборе земельного участка под строительство здания школы по улице 50 лет Октября в г. Норильске напротив здания ФОКа, с учетом предложения озвученного в четвертом варианте.

Заслушав мнения членов Совета и приглашенных лиц.

**ПОСТАНОВИЛИ:**

1. Согласовать место размещение здания школы по адресу г. Норильск, ул. 50 лет Октября, напротив здания ФОКа.

2. Рекомендовать разработчику проектной документации при проектировании здания школы и организации земельного участка учесть следующие вопросы:

- организация парковок в непосредственной близости от входов в здание школы;
- организация безопасного движения и размещения остановочного павильона рядом со зданием школы;
- рассмотреть возможность размещения здания школы в соответствии со сложившимися линиями застройки относительно окружающих зданий;
- в связи с тем, что данная территория подвержена воздействию сильного ветра, проектными решениями необходимо предусмотреть мероприятия по снижению или перенаправлению ветровой нагрузки, с целью уменьшения снеготаносов в зимний период.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - 12 чел., «против» - 0 чел., «воздержалось» - 0 чел.

Председатель

Д.В. Карасев