

ПРОТОКОЛ № 5 от 28.11.2019

заседания конкурсной Комиссии по проведению открытого конкурса на право заключения инвестиционного договора в отношении объекта недвижимого имущества, являющегося собственностью муниципального образования город Норильска, расположенного по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, городской округ город Норильск, район Центральный, проезд Солнечный, № 12

1. Предмет конкурса: Право на заключение инвестиционного договора в отношении объекта недвижимого имущества муниципальной собственности.

Адрес объекта	Наименование объекта	Площадь застройки объекта (кв.м)	Цель заключения инвестиционного договора	Срок действия инвестиционного договора
Российская Федерация Красноярский край, городской округ город Норильск, район Центральный, проезд Солнечный, № 12	объект незавершенного строительства	1 517,60	Реконструкция Объекта в целях создания объекта – 4-х этажного магазина с ресторанами	32 (тридцать два) месяца

2. Основания проведения:

Открытый конкурс проводится во исполнение распоряжения Администрации города Норильска «О заключении инвестиционного договора путем проведения открытого конкурса в отношении объекта недвижимого имущества, являющегося собственностью муниципального образования город Норильск» от 06.09.2019 № 4710, распоряжения Управления имущества Администрации города Норильска «О создании конкурсной Комиссии и проведения торгов на право заключения инвестиционного договора» от 01.10.2019 № 150-282.

3. Организатор конкурса: Администрация города Норильска, в лице МУ «Управление имущества Администрации города Норильска».

4. Информация о проведении конкурса:

Информационное сообщение о проведении открытого конкурса размещено на официальном сайте муниципального образования город Норильск (www.norilsk-city.ru) и опубликовано в газете «Заполярная правда» 02.10.2019.

5. Место, дата и время заседания комиссии: 663302, Красноярский край, г. Норильск, район Центральный, Ленинский пр-т, 23 А, Управление имущества Администрации города Норильска (3-й этаж, конференц-зал), 28.11.2019 в 15 ч. 00 мин.

6. Наименование комиссии: конкурсная Комиссия по проведению открытого конкурса на право заключения инвестиционного договора в отношении объекта недвижимого имущества, являющегося собственностью муниципального образования город Норильска (далее – Комиссия), утвержденная распоряжением Управления имущества Администрации города Норильска «О создании конкурсной комиссии и проведения торгов на право заключения инвестиционного договора» от 01.10.2019 № 150-282.

7. Состав Комиссии:

Председатель Комиссии:	Морозова Наталья Евгеньевна – и.о. начальника Управления имущества Администрации города Норильска
Члены Комиссии:	Теленков Руслан Павлович – заместитель начальника Управления имущества Администрации города Норильска
	Бояркина Алла Николаевна – начальник отдела организации торгов и муниципальным имуществом Управления имущества Администрации города Норильска
	Луста Марина Александровна – начальник отдела распоряжения земельными участками Управления имущества Администрации города Норильска
	Абдуллаева Динара Мусаевна – начальник отдела муниципального контроля Управления имущества Администрации города Норильска
Секретарь Комиссии:	Счастливая Людмила Валерьевна – главный специалист отдела организации торгов и муниципальным имуществом Управления имущества Администрации города Норильска

Заседание Комиссии проводится в присутствии председателя Комиссии, секретаря Комиссии и 5 (пять) членов Комиссии, а

именно: Морозова Наталья Евгеньевна, Теленков Руслан Павлович, Бояркина Алла Николаевна, Луста Марина Александровна, Абдуллаева Динара Мусаевна, Счастливая Людмила Валерьевна

Все члены Комиссии надлежащим образом уведомлены о дне, времени и месте заседания Комиссии.

Кворум имеется (более 50% от числа всех членов Комиссии). Комиссия правомочна принимать решения.

8. Комиссия в соответствии с требованиями, установленными Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 25.02.1999 № 39-ФЗ «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений», Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Федеральным законом от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», положением о собственности и

2

реализации прав собственника муниципального образования город Норильск, утвержденным решением Норильского городского Совета депутатов, от 19.12.2005 № 59-834, Положением о порядке заключения инвестиционных договоров, утвержденным постановлением Администрации города Норильска от 16.06.2016 № 351, распоряжением Администрации города Норильска «О заключении инвестиционного договора путем проведения открытого конкурса в отношении объекта недвижимого имущества, являющегося собственностью муниципального образования город Норильск» от 06.09.2019 № 4710, распоряжением Управления имущества Администрации города Норильска «О создании конкурсной Комиссии и проведения торгов на право заключения инвестиционного договора» от 01.10.2019 № 150-282, приняла следующее решение:

8.1. Вскрыть конверт с конкурсным предложением, предоставленным ООО «УЛЮКТЭ», местонахождение: Красноярский край, город Норильск, район Центральный, ул. Талнахская, 10А, пом. 135.

8.2. Целостность конверта членами Комиссии подтверждается.

8.3. Документы и материалы, приложенные к конкурсному предложению, соответствуют требованиям, установленным разделом 12 Конкурсной документации.

8.4. КОНКУРСНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

участника открытого конкурса на право заключения инвестиционного договора


Критерии конкурса	Начальное значение критерия конкурса		Значение критерия, предложенного участником (заполняется участником)
1	2		3
Доля передаваемого недвижимого имущества в собственность муниципального образования город Норильск после реконструкции Объекта.	5/100		5/100
Срок реконструкции Объекта инвестиционного договора	32 месяца		32 месяца

9. К процедуре вскрытия конвертов с конкурсным предложением и определения целостности конвертов у членов Комиссии замечаний нет, принятое решения поддержано единогласно, о чем каждый из присутствующих на заседании членов Комиссии собственноручно расписался.

10. Протокол составлен в 1 (одном) экземпляре, который остается у организатора конкурса.

Разместить результат рассмотрения и оценки конкурсных приложений в газете «Заполярная правда» и официальном сайте муниципального образования город Норильск в сети «Интернет» (<http://norilsk-city.ru>).

Председатель Комиссии:



Н.Е. Морозова

Члены Комиссии:


Р.П. Теленков


А.Н. Бояркина


М.А. Луста


Д.М. Абдуллаева

Секретарь Комиссии:


Л.В. Счастливая