

Вниманию собственников жилых помещений №№1-48 и нежилого помещения №198 многоквартирного дома №3 по ул. Дзержинского Центрального района города Норильска!

В связи с признанием многоквартирного дома №3 по ул. Дзержинского Центрального района города Норильска Красноярского края с расположенными в нем жилыми помещениями №№1-48 и нежилым помещением №198 аварийным и подлежащим сносу, согласно заключению межведомственной комиссии по вопросам признания помещения жилым помещением, пригодным (непригодным) для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции на территории муниципального образования город Норильск №19-МВК/3 от 10.10.2018, изъят земельный участок, на котором расположен данный многоквартирный дом, для муниципальных нужд.

В соответствии с п. 3 ст. 24 Закона Красноярского края от 37.06.2018 № 4-1451 «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Красноярского края» (далее - Закон) в случае изъятия для муниципальных нужд земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, региональный оператор обязан выплатить собственникам помещений в этом многоквартирном доме средства фонда капитального ремонта пропорционально размерам уплаченных им взносов на капитальный ремонт и размеру указанных взносов, уплаченных предшествующими собственниками этого помещения.

В соответствии с п. 4 ст. 12 Закона средства фонда капитального ремонта, подлежащие возврату собственнику помещения в многоквартирном доме, в том числе средства, накопленные свыше объема средств, затраченных на снос или реконструкцию многоквартирного дома, перечисляются региональным оператором на основании заявления собственника с приложением копий документов, удостоверяющих личность и право собственности на жилое помещение в многоквартирном доме, на указанный им банковский счет в течение шести месяцев с даты получения заявления.

Заявление составляется в свободной форме и направляется в Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов на территории Красноярского края по следующему адресу: 660099, г. Красноярск, ул. Ады Лебедевой, д. 101а, 3 этаж.

К данному заявлению необходимо приложить:

1. Выписку из Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН), подтверждающую право собственности заявителя на дату подачи заявления.
2. Копию паспорта собственника.
3. Справку из банковской организации об открытии лицевого счета с указанием банковских реквизитов данного счета (для перечисления денежных средств).

В заявлении необходимо указать точную сумму денежных средств, подлежащих возврату, которую можно уточнить по одному из следующих контактных номеров телефонов: 8 (391) 223-93-13 и 8 (391) 223-93-21.