

Протокол
№ 42 от 13.02.2017

заседания Комиссии по проведению торгов по продаже земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, или права на заключение договоров аренды таких земельных участков, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена

1. Предмет торгов: Аукцион на право заключения договоров аренды земельных участков:

Лот № 1 - Земельный участок с кадастровым номером 24:55:0402004:6667, площадью 358 кв.м, расположенный по адресу: Красноярский край, г. Норильск, ул. Комсомольская, дом 46 «А», для размещения объектов торговли.

Лот № 2 - Земельный участок с кадастровым номером 24:55:0403002:1928, площадью 3500 кв.м, расположенный по адресу: Красноярский край, район города Норильска, район улицы Энергетическая, район базы «Энерготех», для строительства объекта капитального строительства «крытая автостоянка».

Лот № 3 - Земельный участок с кадастровым номером 24:55:0601002:204, площадью 400 кв.м, расположенный по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, городской округ город Норильск, территория «Автодорога Норильск-Алыкель, 21 км», территория «Гаражно-строительный кооператив № 26», № 1, для размещения гаража-стоянки.

Лот № 4 - Земельный участок с кадастровым номером 24:55:0403004:433 площадью 15995 кв.м, расположенный по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, городской округ город Норильск, улица Заводская, № 34Е, для размещения объектов капитального строительства, необходимых для подготовки сырья к транспортировке и промышленной переработке.

Лот № 5 - Земельный участок с кадастровым номером 24:55:0403004:918 площадью 17731 кв.м, расположенный по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, городской округ город Норильск, улица Заводская, № 34Д, для размещения объектов капитального строительства, необходимых для подготовки сырья к транспортировке и промышленной переработке.

2. Основание проведения торгов: Распоряжение Администрации города Норильска от 23.12.2016 № 6773 «О проведении торгов в форме аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков».

3. Организатор торгов: Управление имущества Администрации города Норильска.

4. Извещение о проведении аукциона: Информационное сообщение о проведении аукциона опубликовано в газете «Заполярная правда» (выпуск от 13.01.2017 № 4), размещено на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет (www.torgi.gov.ru, извещение № 271216/0041893/01) и на официальном сайте муниципального образования город Норильск: (www.norilsk-city.ru).

5. Место, дата и время начала рассмотрения заявок: Красноярский край, г. Норильск, район Центральный пр. Ленинский, 23А, конференц-зал (3 этаж), 13.02.2017, 12:00 часов.

6. Начальный размер арендной платы земельного участка и размер задатка для участия в аукционе:

№ лота	Начальный размер арендной платы, руб./год без учёта НДС	Размер задатка для участия в аукционе, без учёта НДС, руб. (25%)
1	150 360,00	37 590,00
2	455 000,00	113 750,00

3	52 000,00	13 000,00
4	479 850,00	119 962,50
5	531 930,00	132 982,50

Срок поступления задатка на счет организатора торгов: 12.02.2017.

7. Состав комиссии:

- А.В. Малков, заместитель Руководителя Администрации города Норильска по собственности и развитию предпринимательства, председатель комиссии;
- А.А. Пестряков, депутат Норильского городского Совета депутатов, председатель комиссии Городского Совета по городскому хозяйству;
- В.В. Цюпко, депутат Норильского городского Совета депутатов, председатель комиссии Городского Совета по бюджету и собственности;
- Г.Г. Енчик, заместитель Руководителя Администрации города Норильска – Начальник Кайерканского территориального управления;
- Д.О. Лобановский, начальник Управления имущества Администрации города Норильска;
- Т.М. Никитина, и.о. начальника Управления по градостроительству и землепользованию Администрации города Норильска;
- Н.А. Жигулин, начальник Управления городского хозяйства Администрации города Норильска;
- А.П. Руднева, начальник Отдела правового обеспечения земельных и имущественных отношений Администрации города Норильска;
- Н.Е. Морозова, начальник отдела распоряжения земельными участками Управления имущества Администрации города Норильска.

8. Секретарь комиссии:

- Е.А. Одинцова, главный специалист отдела распоряжения земельными участками Управления имущества Администрации города Норильска.

9. Сведения о заявителях, подавших заявки на участие в аукционе:

До окончания, указанного в информационном сообщении о проведении аукциона срока подачи заявок на участие в аукционе (12.02.2017, 12:00 часов) были поданы и зарегистрированы в Журнале регистрации заявок на участие в аукционе на право заключения договоров аренды земельных участков:

Лот № 1 - одна заявка на участие в аукционе:

ИП Гахиев Ширван Сардар оглы, дата регистрации заявки: 26.01.2017.

Заявителем предоставлены:

- заявка от 26.01.2017 на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка на 1 л. в 1 экз.;
- описание документов, представленных для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка – на 1 л. в 1 экз.;
- платежное поручение от 25.01.2017 по перечислению задатка для участия в аукционе на земельный участок с кадастровым номером 24:55:0402004:6667, на сумму 37590,0 руб. – на 1 л. в 1 экз.;
- копия паспорта на 1 л. в 1 экз.;
- банковские реквизиты заявителя на 1 л. в 1 экз.;
- копия свидетельства ИНН на 1 л. в 1 экз.

Лот № 2 – не подано ни одной заявки.

Лот № 3 – одна заявка на участие в аукционе:

Бычков Константин Геннадьевич, дата регистрации заявки: 09.02.2017.

Заявителем предоставлены:

- заявка от 09.02.2017 на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка на 1 л. в 1 экз.;

- опись документов, представленных для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка – на 1 л. в 1 экз.;
- копия чек-ордера от 02.02.2017 по перечислению задатка для участия в аукционе на земельный участок с кадастровым номером 24:55:0601002:204, на сумму 13000,0 руб. – на 1 л. в 1 экз.;
- копия паспорта на 2 л. в 1 экз.;
- банковские реквизиты заявителя на 1 л. в 1 экз.

Лот № 4 - три заявки на участие в аукционе:

1. АО «Рутений» в лице генерального директора управляющей организации ЗАО «Инвестцветмет» Каримова Валерия Борисовича, действующего на основании Устава АО «Рутений», договора о передаче функций единоличного исполнительного органа АО «Рутений» Управляющей организации от 29.10.2013 и Устава ЗАО «Инвестцветмет», дата регистрации заявки: 07.02.2017.

Заявителем предоставлены:

- заявка от 01.02.2017 на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка на 1 л. в 1 экз.;
- опись документов, представленных для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка – на 2 л. в 1 экз.;
- платежное поручение от 30.01.2017 по перечислению задатка для участия в аукционе на земельный участок с кадастровым номером 24:55:0403004:433, на сумму 119962,50 руб. – в 1 экз.;
- копия доверенности от 01.02.2017 на 1 л. в 1 экз.;
- нотариально заверенная копия свидетельства ОГРН ЗАО «Рутений» на 1 л. в 1 экз.;
- нотариально заверенная копия свидетельства о постановке на учет российской организации в налоговом органе по месту ее нахождения на 1 л. в 1 экз.;
- нотариально заверенная копия Устава АО «Рутений» на 13 л. в 1 экз.;
- нотариально заверенная копия протокола № 4/2013 на 1 л. в 1 экз.;
- нотариально заверенная копия протокола № 2602/2016 на 1 л. в 1 экз.;
- нотариально заверенная копия протокола № 2510/2013 на 7 л. в 1 экз.;
- нотариально заверенная копия протокола № 2508/2014 на 3 л. в 1 экз.;
- нотариально заверенная копия договора о передаче функций единоличного исполнительного органа ЗАО «Рутений» управляющей организации на 6 л. в 1 экз.;
- нотариально заверенная копия дополнительного соглашения № 2 на 1 л. в 1 экз.;
- нотариально заверенная копия изменений к договору на 1 л. в 1 экз.;
- нотариально заверенная копия свидетельства ОГРН ЗАО «Инвестцветмет» на 1 л. в 1 экз.;
- нотариально заверенная копия свидетельства о постановке на учет российской организации в налоговом органе по месту ее нахождения на территории РФ на 1 л. в 1 экз.;
- нотариально заверенная копия Устава ЗАО «Инвестцветмет» на 27 л. в 1 экз.;
- нотариально заверенная копия протокола № 2015/Г на 8 л. в 1 экз.;
- нотариально заверенная копия свидетельства об удостоверении принятия общим собранием участников хозяйственного общества решений и состава участников общества, присутствовавших при их принятии на 6 л. в 1 экз.;
- выписка из ЕГРЮЛ от 01.02.2017 на 17 л. в 1 экз.

2. ЗАО «ИнжСпецСтройМонтаж» в лице генерального директора Калинина Владимира Альбертовича, действующего на основании Устава, дата регистрации заявки: 09.02.2017.

Заявителем предоставлены:

- заявка от 02.02.2017 на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка на 1 л. в 1 экз.;

- описание документов, представленных для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка – на 1 л. в 1 экз.;
- платежное поручение от 30.01.2017 по перечислению задатка для участия в аукционе на земельный участок с кадастровым номером 24:55:0403004:433, на сумму 119962,50 руб. – в 1 экз.;
- копия доверенности от 02.02.2017 на 1 л. в 1 экз.;
- копия паспорта доверенного лица на 1 л. в 1 экз.;
- выписка из ЕГРЮЛ от 01.02.2017 на 10 л. в 1 экз.
- копия протокола № 2016/3 на 4 л. в 1 экз.;
- копия Устава ЗАО «ИнжСпецСтройМонтаж» на 25 л. в 1 экз.;
- копия свидетельства ОГРН ЗАО «ИнжСпецСтройМонтаж» на 1 л. в 1 экз.;
- копия свидетельства о постановке на учет российской организации в налоговом органе по месту ее нахождения на территории РФ на 1 л. в 1 экз.

3. ООО «Таймыргидроспецстрой» в лице генерального директора Яшника Леонида Леонидовича, действующего на основании Устава, дата регистрации заявки: 09.02.2017.

Заявителем предоставлены:

- заявка от 09.02.2017 на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка на 1 л. в 1 экз.;
- описание документов, представленных для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка – на 1 л. в 1 экз.;
- копия платежного поручения от 08.02.2017 по перечислению задатка для участия в аукционе на земельный участок с кадастровым номером 24:55:0403004:433, на сумму 119962,50 руб. – в 1 экз.;
- банковские реквизиты на 1 л. в 1 экз.

Аукцион по данному лоту отменен распоряжением Администрации города Норильска от 10.02.2017 № 618.

Лот № 5 - не подано ни одной заявки.

Аукцион по данному лоту отменен распоряжением Администрации города Норильска от 10.02.2017 № 618.

10. Дополнительно на рассмотрение Комиссии предоставлены:

- Журнал регистрации заявок на участие в аукционе;
- Сведения, внесенные в ЕГРИП по состоянию на 13.02.2017, полученные с официального сайта ИФНС России в отношении Заявителей – 1 экз.;
- Копии выписок с лицевого счета, подтверждающих поступление на лицевой счет МУ «Управление имущества Администрации города Норильска» задатков для участия в аукционе на право заключения договоров аренды земельных участков – на 5 л. в 1 экз.

11. Комиссия, рассмотрев заявки на соответствие требованиям и условиям, установленным Извещением о проведении торгов на право заключения договоров аренды земельных участков, утвержденным распоряжением Администрации города Норильска от 23.12.2016 № 6773 «О проведении торгов в форме аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков» приняла решение:

1. признать заявки на участие в аукционе по лотам №№ 1, 3 и заявителей, подавших указанные заявки, соответствующими всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона;

2. по лоту № 1 - признать аукцион несостоявшимся по причине подачи менее двух заявок на участие в аукционе. Заключить с ИП Гахиевым Ширваном Сардар оглы - с лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе, сроком на 18 месяцев договор аренды земельного участка с кадастровым номером 24:55:0402004:6667, площадью 358 кв.м, расположенный по адресу: Красноярский край, г. Норильск,

ул. Комсомольская, дом 46 «А», для размещения объектов торговли, по начальной цене 150 360,0 руб.;

3. по лоту № 2 - признать аукцион несостоявшимся по причине отсутствия поданных заявок на участие в аукционе;

4. по лоту № 3 - признать аукцион несостоявшимся по причине подачи менее двух заявок на участие в аукционе. Заключить с Бычковым Константином Геннадьевичем - с лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе, сроком на 18 месяцев договор аренды земельного участка с кадастровым номером 24:55:0601002:204, площадью 400 кв.м, расположенный по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, городской округ город Норильск, территория «Автодорога Норильск-Алыкель, 21 км», территория «Гаражно-строительный кооператив № 26», № 1, для размещения гаража-стоянки, по начальной цене 52 000,0 руб.;

5. по лоту № 4 - распоряжением Администрации города Норильска от 10.02.2017 № 618 утверждено извещение об отказе в проведении аукциона в отношении лота № 4. Извещение об отказе от проведении аукциона в отношении лота № 4 размещено 10.02.2017 на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет (www.torgi.gov.ru, извещение № 271216/0041893/01) и на официальном сайте муниципального образования город Норильск: (www.norilsk-city.ru).

6. по лоту № 5 - распоряжением Администрации города Норильска от 10.02.2017 № 618 утверждено извещение об отказе в проведении аукциона в отношении лота № 5. Извещение об отказе от проведении аукциона в отношении лота № 5 размещено 10.02.2017 на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет (www.torgi.gov.ru, извещение № 271216/0041893/01) и на официальном сайте муниципального образования город Норильск: (www.norilsk-city.ru).

Настоящий протокол составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один экземпляр Управлению имущества Администрации города Норильска, и по одному экземпляру заявителям по лотам №№ 1, 3.

Председатель Комиссии:

А.В. Малков

Члены Комиссии:

А.А. Пестряков

В.В. Цюпко

Г.Г. Енчик

Д.О. Лобановский

Т.М. Никитина

Н.А. Жигулин

А.П. Руднева

Н.Е. Морозова

Секретарь комиссии:

Е.А. Одинцова