

Протокол
№ 43 от 27.02.2017

заседания Комиссии по проведению торгов по продаже земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, или права на заключение договоров аренды таких земельных участков, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена

1. Предмет торгов: Аукцион на право заключения договоров аренды земельных участков:

Лот № 1 - Земельный участок с кадастровым номером 24:55:0203002:49, площадью 200 кв.м, расположенный по адресу: Красноярский край, район г. Норильска, район турбазы «Чайка», для установки домика отдыха.

Лот № 2 - Земельный участок с кадастровым номером 24:55:0300001:397, площадью 200 кв.м, расположенный по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, город Норильск, Вальковское шоссе, 16 км, территория Талнахского берега реки Норильской, в целях обустройства места для отдыха.

Лот № 3 - Земельный участок с кадастровым номером 24:55:0401002:729, площадью 150 кв.м, расположенный по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, городской округ город Норильск, Вальковское шоссе, 15 км, № 43/1, в целях обустройства места для отдыха.

Лот № 4 - Земельный участок с кадастровым номером 24:55:0401002:727, площадью 355 кв.м, расположенный по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, город Норильск, Вальковское шоссе, 11 км, в целях обустройства места для отдыха.

Лот № 5 - Земельный участок с кадастровым номером 24:55:0203001:160, площадью 458 кв.м, расположенный по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, городской округ город Норильск, Вальковское шоссе, 16 км, № 51Г, в целях обустройства места для отдыха.

Лот № 6 - Земельный участок с кадастровым номером 24:55:0401002:576, площадью 1200 кв.м, расположенный по адресу: Красноярский край, район города Норильска, в районе Вальковского шоссе, 14 км, для установки домика отдыха, размещения сооружений вспомогательного использования и организации досуга.

Лот № 7 - Земельный участок с кадастровым номером 24:55:0401005:159, площадью 526 кв.м, расположенный по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, город Норильск, Вальковское шоссе, 14 км, в целях обустройства места для отдыха.

Лот № 8 - Земельный участок с кадастровым номером 24:55:0401002:325, площадью 500 кв.м, расположенный по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, городской округ город Норильск, Вальковское шоссе, 11 км, № 34/1, для установки домика отдыха, размещения сооружений вспомогательного использования и организации досуга.

Лот № 9 - Земельный участок с кадастровым номером 24:55:0203003:253, площадью 1018 кв.м, расположенный по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, городской округ город Норильск, Вальковское шоссе, 16 км, № 51Б, в целях обустройства места для отдыха.

Лот № 10 - Земельный участок с кадастровым номером 24:55:0203003:252, площадью 108 кв.м, расположенный по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, городской округ город Норильск, Вальковское шоссе, 16 км, № 58/15, в целях обустройства места для отдыха.

2. Основание проведения торгов: Распоряжение Администрации города Норильска от 28.12.2016 № 6916 «О проведении торгов в форме аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков».

3. Организатор торгов: Управление имущества Администрации города Норильска.

4. Извещение о проведении аукциона: Информационное сообщение о проведении аукциона опубликовано в газете «Заполярная правда» (выпуск от 11.01.2017 № 2), размещено на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет (www.torgi.gov.ru, извещение № 110117/0041893/01) и на официальном сайте муниципального образования город Норильск: (www.norilsk-city.ru).

5. Место, дата и время начала рассмотрения заявок: Красноярский край, г. Норильск, район Центральный пр. Ленинский, 23А, конференц-зал (3 этаж), 27.02.2017, 12:00 часов.

6. Начальный размер арендной платы земельного участка и размер задатка для участия в аукционе:

№ лота	Начальный размер арендной платы, руб./год без учёта НДС	Размер задатка для участия в аукционе, без учёта НДС, руб. (25%)
1	3 400,00	850,00
2	3 400,00	850,00
3	2 550,00	637,50
4	6 035,00	1 508,75
5	7 786,00	1 946,50
6	15 600,00	3 900,00
7	8 942,00	2 235,50
8	8 500,00	2 125,00
9	13 234,00	3 308,50
10	1 836,00	459,00

Срок поступления задатка на счет организатора торгов: 25.02.2017.

7. Состав комиссии:

– А.В. Малков, заместитель Руководителя Администрации города Норильска по собственности и развитию предпринимательства, председатель комиссии;

– А.А. Пестряков, депутат Норильского городского Совета депутатов, председатель комиссии Городского Совета по городскому хозяйству;

– В.В. Цюпко, депутат Норильского городского Совета депутатов, председатель комиссии Городского Совета по бюджету и собственности;

– М.Ф. Шевченко, заместитель Руководителя Администрации города Норильска – Начальник Талнахского территориального управления;

– Д.О. Лобановский, начальник Управления имущества Администрации города Норильска;

– Т.М. Никитина, и.о. начальника Управления по градостроительству и землепользованию Администрации города Норильска;

– Н.А. Жигулин, начальник Управления городского хозяйства Администрации города Норильска;

– А.П. Руднева, начальник Отдела правового обеспечения земельных и имущественных отношений Администрации города Норильска;

– Н.Е. Морозова, начальник отдела распоряжения земельными участками Управления имущества Администрации города Норильска.

8. Секретарь комиссии:

– Е.А. Одинцова, главный специалист отдела распоряжения земельными участками Управления имущества Администрации города Норильска.

9. Сведения о заявителях, подавших заявки на участие в аукционе:

До окончания, указанного в информационном сообщении о проведении аукциона срока подачи заявок на участие в аукционе (25.02.2017, 10:00 часов) были поданы и зарегистрированы в Журнале регистрации заявок на участие в аукционе на право заключения договоров аренды земельных участков:

Лот № 1 - одна заявка на участие в аукционе:

Костюк Сергей Иванович, дата регистрации заявки: 16.02.2017.

Заявителем предоставлены:

- заявка от 16.02.2017 на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка на 1 л. в 1 экз.;
- описание документов, представленных для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка – на 1 л. в 1 экз.;
- копия чек-ордера от 15.02.2017 по перечислению задатка для участия в аукционе на земельный участок с кадастровым номером 24:55:0203002:49, на сумму 850,0 руб. – на 1 л. в 1 экз.;
- копия паспорта на 2 л. в 1 экз.;
- банковские реквизиты заявителя на 1 л. в 1 экз.;

Лот № 2 – одна заявка на участие в аукционе:

Киойбаш Алексей Васильевич, дата регистрации заявки: 09.02.2017.

Заявителем предоставлены:

- заявка от 09.02.2017 на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка на 1 л. в 1 экз.;
- описание документов, представленных для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка – на 1 л. в 1 экз.;
- чек-ордер от 31.01.2017 по перечислению задатка для участия в аукционе на земельный участок с кадастровым номером 24:55:0300001:397, на сумму 850,0 руб. – на 1 л. в 1 экз.;
- копия паспорта на 1 л. в 1 экз.;
- банковские реквизиты заявителя на 1 л. в 1 экз.;

Лот № 3 – одна заявка на участие в аукционе:

Безродный Игорь Иванович, дата регистрации заявки: 25.01.2017.

Заявителем предоставлены:

- заявка от 25.01.2017 на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка на 1 л. в 1 экз.;
- описание документов, представленных для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка – на 1 л. в 1 экз.;
- копия чек-ордера от 24.01.2017 по перечислению задатка для участия в аукционе на земельный участок с кадастровым номером 24:55:0401002:729, на сумму 13000,0 руб. – на 1 л. в 1 экз.;
- копия паспорта на 2 л. в 1 экз.;
- банковские реквизиты заявителя на 1 л. в 1 экз.

Лот № 4 - одна заявка на участие в аукционе:

Дмитрицев Евгений Васильевич, дата регистрации заявки: 21.02.2017.

Заявителем предоставлены:

- заявка от 21.02.2017 на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка на 1 л. в 1 экз.;
- описание документов, представленных для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка – на 1 л. в 1 экз.;
- чек-ордер от 21.02.2017 по перечислению задатка для участия в аукционе на земельный участок с кадастровым номером 24:55:0401002:727, на сумму 1508,75 руб. – на 1 л. в 1 экз.;
- копия паспорта на 2 л. в 1 экз.;
- банковские реквизиты заявителя на 1 л. в 1 экз.

Лот № 5 - одна заявка на участие в аукционе:

Паймушкина Анастасия Владимировна, дата регистрации заявки: 25.01.2017.

Заявителем предоставлены:

- заявка от 25.01.2017 на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка на 1 л. в 1 экз.;
- описание документов, представленных для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка – на 1 л. в 1 экз.;
- чек-ордер от 24.01.2017 по перечислению задатка для участия в аукционе на земельный участок с кадастровым номером 24:55:0203001:160, на сумму 1946,50 руб. – на 1 л. в 1 экз.;
- копия паспорта на 1 л. в 1 экз.;
- банковские реквизиты заявителя на 1 л. в 1 экз.

Лот № 6 - одна заявка на участие в аукционе:

Пилюгин Олег Юрьевич, дата регистрации заявки: 15.02.2017.

Заявителем предоставлены:

- заявка от 15.02.2017 на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка на 1 л. в 1 экз.;
- описание документов, представленных для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка – на 1 л. в 1 экз.;
- чек-ордер от 15.02.2017 по перечислению задатка для участия в аукционе на земельный участок с кадастровым номером 24:55:0401002:576, на сумму 3900,0 руб. – на 1 л. в 1 экз.;
- копия паспорта на 2 л. в 1 экз.;
- банковские реквизиты заявителя на 1 л. в 1 экз.

Лот № 7 - одна заявка на участие в аукционе:

Кунаева Ирина Владимировна, дата регистрации заявки: 10.02.2017.

Заявителем предоставлены:

- заявка от 10.02.2017 на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка на 1 л. в 1 экз.;
- описание документов, представленных для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка – на 1 л. в 1 экз.;
- чек-ордер от 26.01.2017 по перечислению задатка для участия в аукционе на земельный участок с кадастровым номером 24:55:0401005:159, на сумму 2235,50 руб. – на 1 л. в 1 экз.;
- копия паспорта на 2 л. в 1 экз.;
- банковские реквизиты заявителя на 1 л. в 1 экз.

Лот № 8 - одна заявка на участие в аукционе:

Мухин Сергей Петрович, дата регистрации заявки: 13.02.2017.

Заявителем предоставлены:

- заявка от 13.02.2017 на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка на 1 л. в 1 экз.;
- описание документов, представленных для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка – на 1 л. в 1 экз.;
- чек-ордер от 13.02.2017 по перечислению задатка для участия в аукционе на земельный участок с кадастровым номером 24:55:0401002:325, на сумму 2125,0 руб. – на 1 л. в 1 экз.;
- копия паспорта на 1 л. в 1 экз.;
- банковские реквизиты заявителя на 1 л. в 1 экз.

Лот № 9 - одна заявка на участие в аукционе:

Гуйда Юрий Александрович, дата регистрации заявки: 27.01.2017.

Заявителем предоставлены:

- заявка от 27.01.2017 на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка на 1 л. в 1 экз.;
- описание документов, представленных для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка – на 1 л. в 1 экз.;
- копия чек-ордера от 27.01.2017 по перечислению задатка для участия в аукционе на земельный участок с кадастровым номером 24:55:0203003:253, на сумму 3308,50 руб. – на 1 л. в 1 экз.;
- копия паспорта на 1 л. в 1 экз.;

Лот № 10 - одна заявка на участие в аукционе:

Юртаева Галина Николаевна, дата регистрации заявки: 30.01.2017.

Заявителем предоставлены:

- заявка от 30.01.2017 на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка на 1 л. в 1 экз.;
- описание документов, представленных для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка – на 1 л. в 1 экз.;
- чек-ордер от 30.01.2017 по перечислению задатка для участия в аукционе на земельный участок с кадастровым номером 24:55:0203003:252, на сумму 459,0 руб. – на 1 л. в 1 экз.;
- копия паспорта на 2 л. в 1 экз.;
- банковские реквизиты заявителя на 1 л. в 1 экз.

10. Дополнительно на рассмотрение Комиссии предоставлены:

- Журнал регистрации заявок на участие в аукционе;
- Копии выписок с лицевого счета, подтверждающих поступление на лицевой счет МУ «Управление имущества Администрации города Норильска» задатков для участия в аукционе на право заключения договоров аренды земельных участков – на 10 л. в 1 экз.

11. Комиссия, рассмотрев заявки на соответствие требованиям и условиям, установленным Извещением о проведении торгов на право заключения договоров аренды земельных участков, утвержденным распоряжением Администрации города Норильска от 28.12.2016 № 6916 «О проведении торгов в форме аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков» приняла решение:

1. признать все заявки на участие в аукционе и заявителей, подавших указанные заявки, соответствующими всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона;

2. по лоту № 1 - признать аукцион несостоявшимся по причине подачи менее двух заявок на участие в аукционе. Заключить с Костюком Сергеем Ивановичем - с лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе, сроком на 10 лет договор аренды земельного участка с кадастровым номером 24:55:0203002:49, площадью 200 кв.м, расположенный по адресу: Красноярский край, район г. Норильска, район турбазы «Чайка», для установки домика отдыха, по начальной цене 3400,0 руб.;

3. по лоту № 2 - признать аукцион несостоявшимся по причине подачи менее двух заявок на участие в аукционе. Заключить с Киойбашем Алексеем Васильевичем - с лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе, сроком на 10 лет договор аренды земельного участка с кадастровым номером 24:55:0300001:397, площадью 200 кв.м, расположенный по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, город Норильск, Вальковское шоссе, 16 км, территория Талнахского берега реки Норильской, в целях обустройства места для отдыха, по начальной цене 3400,0 руб.;

4. по лоту № 3 - признать аукцион несостоявшимся по причине подачи менее двух заявок на участие в аукционе. Заключить с Безродным Игорем Ивановичем - с лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе, сроком на 10 лет договор

аренды земельного участка с кадастровым номером 24:55:0401002:729, площадью 150 кв.м, расположенный по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, городской округ город Норильск, Вальковское шоссе, 15 км, № 43/1, в целях обустройства места для отдыха, по начальной цене 2550,0 руб.;

5. по лоту № 4 - признать аукцион несостоявшимся по причине подачи менее двух заявок на участие в аукционе. Заключить с Дмитрицевым Евгением Васильевичем - с лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе, сроком на 10 лет договор аренды земельного участка с кадастровым номером 24:55:0401002:727, площадью 355 кв.м, расположенный по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, город Норильск, Вальковское шоссе, 11 км, в целях обустройства места для отдыха, по начальной цене 6035,0 руб.;

6. по лоту № 5 - признать аукцион несостоявшимся по причине подачи менее двух заявок на участие в аукционе. Заключить с Паймушкиной Анастасией Владимировной - с лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе, сроком на 10 лет договор аренды земельного участка с кадастровым номером 24:55:0203001:160, площадью 458 кв.м, расположенный по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, городской округ город Норильск, Вальковское шоссе, 16 км, № 51Г, в целях обустройства места для отдыха, по начальной цене 7786,0 руб.;

7. по лоту № 6 - признать аукцион несостоявшимся по причине подачи менее двух заявок на участие в аукционе. Заключить с Пилюгиным Олегом Юрьевичем - с лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе, сроком на 10 лет договор аренды земельного участка с кадастровым номером 24:55:0401002:576, площадью 1200 кв.м, расположенный по адресу: Красноярский край, район города Норильска, в районе Вальковского шоссе, 14 км, для установки домика отдыха, размещения сооружений вспомогательного использования и организации досуга, по начальной цене 15600,0 руб.;

8. по лоту № 7 - признать аукцион несостоявшимся по причине подачи менее двух заявок на участие в аукционе. Заключить с Кунаевой Ириной Владиславовной - с лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе, сроком на 10 лет договор аренды земельного участка с кадастровым номером 24:55:0401005:159, площадью 526 кв.м, расположенный по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, город Норильск, Вальковское шоссе, 14 км, в целях обустройства места для отдыха, по начальной цене 8942,0 руб.;

9. по лоту № 8 - признать аукцион несостоявшимся по причине подачи менее двух заявок на участие в аукционе. Заключить с Мухиным Сергеем Петровичем - с лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе, сроком на 10 лет договор аренды земельного участка с кадастровым номером 24:55:0401002:325, площадью 500 кв.м, расположенный по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, городской округ город Норильск, Вальковское шоссе, 11 км, № 34/1, для установки домика отдыха, размещения сооружений вспомогательного использования и организации досуга, по начальной цене 8500,0 руб.;

10. по лоту № 9 - признать аукцион несостоявшимся по причине подачи менее двух заявок на участие в аукционе. Заключить с Гуйдой Юрием Александровичем - с лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе, сроком на 10 лет договор аренды земельного участка с кадастровым номером 24:55:0203003:253, площадью 1018 кв.м, расположенный по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, городской округ город Норильск, Вальковское шоссе, 16 км, № 51Б, в целях обустройства места для отдыха, по начальной цене 13234,0 руб.;

11. по лоту № 10 - признать аукцион несостоявшимся по причине подачи менее двух заявок на участие в аукционе. Заключить с Юртаевой Галиной Николаевной - с лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе, сроком на 10 лет договор аренды земельного участка с кадастровым номером 24:55:0203003:252, площадью 108 кв.м, расположенный по адресу: Российская Федерация, Красноярский край,

городской округ город Норильск, Вальковское шоссе, 16 км, № 58/15, в целях обустройства места для отдыха, по начальной цене 1836,0 руб.

Настоящий протокол составлен в одиннадцати экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один экземпляр Управлению имущества Администрации города Норильска, и по одному экземпляру заявителям.

Председатель Комиссии:

А.В. Малков

Члены Комиссии:

А.А. Пестряков

В.В. Цюпко

М.Ф. Шевченко

Д.О. Лобановский

Т.М. Никитина

Н.А. Жигулин

А.П. Руднева

Н.Е. Морозова

Секретарь комиссии:

Е.А. Одинцова