

ПРОТОКОЛ № 4
от 20.03.2017

рассмотрения заявок на участие в аукционе 21 марта 2017 в 14³⁰ единой комиссией по проведению конкурсов, аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход права в отношении движимого и недвижимого имущества, находящегося в собственности муниципального образования город Норильск

время: 14³⁰

Предмет аукциона - право заключения договоров аренды недвижимого имущества муниципальной собственности

№ лота	Предмет аукциона					Начальная (минимальная) цена договора (цена лота) в размере ежемесячного платежа без учета НДС (руб.)	Задаток без учета НДС	Шаг аукциона без учета НДС (руб.)	Наличие преимущественного правообладателя на заключение договора аренды
	Право на заключение договора аренды объекта недвижимого имущества муниципальной собственности								
	Адрес Объекта	Описание, технические характеристики недвижимого имущества муниципальной собственности	Вид целевого назначения Объекта	Общая площадь Объекта (кв.м.)	Срок действия договора аренды Объекта				
1	Красноярский край, г. Норильск, район Центральный, ул. Бегичева, д. 16, пом. 77	Нежилое встроенное помещение, расположенное на первом этаже пятиэтажного жилого дома. Год ввода дома 1968, серия дома-1-447с. Материал наружных стен – кирпич.	Любой вид деятельности, не запрещенный действующим законодательством	60,20	10 лет	27 331,00	50 000,00	1 366,55	
2	Красноярский край, г. Норильск, район Центральный, ул. Кирова, д. 14, пом. 60	Нежилое помещение, расположенное на первом этаже двенадцатиэтажного жилого дома. Год ввода дома 1993, серия дома-нк-12. Материал наружных стен – кирпич.	Любой вид деятельности, не запрещенный действующим законодательством	16,30	10 лет	6 602,00	10 000,00	330,10	
3	Красноярский край, г. Норильск, район Центральный, ул. Кирова, д. 14, пом. 61	Нежилое помещение, расположенное на первом этаже двенадцатиэтажного жилого дома. Год ввода дома 1993, серия дома-нк-12. Материал наружных стен – кирпич.	Любой вид деятельности, не запрещенный действующим законодательством	6,00	10 лет	2 430,00	10 000,00	121,50	
4	Красноярский край, г. Норильск, район Центральный, пр. Ленинский, д. 17, пом. 212	Нежилое помещение, расположенное на первом этаже пятиэтажного жилого дома. Год ввода дома 1957, серия дома-сталинка. Материал наружных стен – кирпич.	Любой вид деятельности, не запрещенный действующим законодательством	6,30	10 лет	4 177,00	10 000,00	208,85	
5	Красноярский край, г. Норильск, район Центральный, ул. Московская, д. 25, часть пом. 67	Часть нежилого помещения, расположенного на первом этаже девятиэтажного жилого дома. Год ввода 1986, серия дома к-69. Материал наружных стен – кирпич.	Любой вид деятельности, не запрещенный действующим законодательством	39,49	10 лет	22 865,00	50 000,00	1 143,25	

6	Красноярский край, г. Норильск, район Центральный, ул. Набережная Урванцева, д. 37, пом. 97	Нежилое встроенное помещение, расположенное на первом этаже девятиэтажного жилого дома. Серия дома- к-69, год ввода 1985. Материал наружных стен – кирпич.	Любой вид деятельности, не запрещенный действующим законодательством	358,60	10 лет	103 994,00	200 000,00	5 199,70	
7	Красноярский край, г. Норильск, район Центральный, ул. Набережная Урванцева, д. 37, пом. 98	Нежилое встроенное помещение, расположенное на первом этаже девятиэтажного жилого дома. Серия дома- к-69, год ввода 1985. Материал наружных стен – кирпич.	Любой вид деятельности, не запрещенный действующим законодательством	348,40	10 лет	101 036,00	200 000,00	5 051,80	
8	Красноярский край, г. Норильск, район Центральный, ул. Нансена, д. 36, часть пом. 65	Часть нежилого помещения, расположенного на первом этаже двенадцатиэтажного жилого дома. Серия дома-нк-12, год ввода 1985. Материал наружных стен – кирпич.	Любой вид деятельности, не запрещенный действующим законодательством	546,80	10 лет	194 114,00	200 000,00	9 705,70	
9	Красноярский край, г. Норильск, район Центральный, ул. Севастопольская, д.7-а, часть пом. I	Часть нежилого помещения, расположенное на первом этаже девятиэтажного жилого дома. Год ввода дома 1982, серия дома-к-69. Материал наружных стен – кирпич.	Любой вид деятельности, не запрещенный действующим законодательством.	107,80	10 лет	44 306,00	50 000,00	2 215,30	
10	Красноярский край, г. Норильск, район Центральный, ул. Советская, д. 1, пом. 301	Нежилое помещение, расположенное на первом этаже пятиэтажного жилого дома. Год ввода дома 1956, серия дома-1-447с. Материал наружных стен – кирпич.	Любой вид деятельности, не запрещенный действующим законодательством.	175,50	10 лет	75 290,00	100 000,00	3 764,50	

1. Основания проведения:

Открытый аукцион проводится во исполнение распоряжения Администрации города Норильска от 09.02.2017 № 532 «О проведении торгов в форме аукциона на право заключения договоров аренды недвижимого имущества муниципальной собственности».

2. Организатор аукциона:

Администрация города Норильска.

3. Извещение о проведении аукциона:

Информационное сообщение о проведении аукциона размещено на официальном сайте Российской Федерации (<http://www.torgi.gov.ru>) 14.02.2017, на официальном сайте муниципального образования город Норильск www.norilsk-city.ru и опубликовано в официальном печатном издании - газете «Заполярная правда».

4. Место дата и время рассмотрения заявок:

663300, Красноярский край, г. Норильск, район Центральный, пр-т Ленинский, д. 23-А, Управление имущества Администрации города Норильска (3-й этаж, конференц-зал), 20.03.2017, в 14³⁰.

5. Наименование комиссии:

Единая комиссия по проведению конкурсов, аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход права в отношении движимого и недвижимого имущества, находящегося в собственности муниципального образования город Норильск.

6. Состав комиссии:

Председатель комиссии:

А.В. Малков – заместитель Руководителя Администрации города Норильска по собственности и развитию предпринимательства.

Заместитель председателя комиссии:

Д.О. Лобановский – начальник Управления имущества Администрации города Норильска,

Члены комиссии:

В.В. Цюпко – председатель постоянной комиссии по бюджету и собственности Норильского городского Совета депутатов;

А.А. Пестряков – председатель постоянной комиссии по городскому хозяйству Норильского городского Совета депутатов;

Н.А. Тимофеев – заместитель Руководителя Администрации города Норильска по общим вопросам;

Н.А. Говорухина – заместитель начальника Управления потребительского рынка и услуг Администрации города Норильска;

Л.А. Соломаха – директор Норильского городского фонда поддержки малого предпринимательства;

Н.А. Жигулин – начальник Управления городского хозяйства Администрации города Норильска;

Н.Е. Морозова - врио заместителя начальника Управления имущества Администрации города Норильска

А.П. Руднева – начальник Отдела правового обеспечения земельных и имущественных отношений Администрации города Норильска;

А.Н. Зайцев – начальник отдела распоряжения муниципальным имуществом Управления имущества Администрации города Норильска;

Секретарь комиссии:

Л.В. Счастливая – главный специалист отдела распоряжения муниципальным имуществом Управления имущества Администрации города Норильска.

Заседание проводится в присутствии председателя комиссии, заместителя председателя комиссии, секретаря комиссии и 6 (шести) членов комиссии, а именно: Н.А. Говорухиной, Н.А. Жигулина, Л.А. Соломахи, Н.Е. Морозовой, А.П. Рудневой, А.Н. Зайцева

Все члены комиссии надлежащим образом уведомлены о дне, времени и месте заседания комиссии. Кворум имеется (75 % от числа всех членов комиссии). Комиссия правомочна принимать решения.

7. Сведения обо всех заявителях, подавших заявки на участие в открытом аукционе:

До окончания срока подачи заявок на участие в аукционе (15.03.2017 12 часов 00 минут), указанного на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет (<http://www.torgi.gov.ru/>) о проведении аукциона были представлены и зарегистрированы в журнале регистрации заявок на участие в аукционе – 2 заявки.

№ п/п	Регистрационный номер заявки, дата	№№ Лотов	Наименование претендента на участие в аукционе	Адрес претендента на участие в аукционе, телефон
1.	№ 61 от 10.03.2017	6	Общество с ограниченной ответственностью «Ресурс»	663302, Красноярский край, город Норильск-2, а/я 1403, тел. 8-906-903-76-86
2.	№ 62 от 10.03.2017	7	Общество с ограниченной ответственностью «Ресурс»	663302, Красноярский край, город Норильск-2, а/я 1403, тел. 8-906-903-76-86

8. Решение комиссии:

1. По окончании срока подачи заявок на участие в аукционе (15.03.2017) по лотам №№ 1-5, 8-10 не подано ни одной заявки - аукцион по данным лотам признается несостоявшимся.
2. По окончании срока подачи заявок на участие в аукционе (15.03.2017) по лотам №№ 6, 7 подано по одной заявке.
3. Аукционная комиссия рассмотрела заявки на участие в аукционе на соответствие требованиям, установленным в документации об аукционе, и приняла решение:
 - 3.1 Допустить к участию в аукционе и признать участниками аукциона следующих участников, подавших заявки на участие в аукционе:

№ п/п	№№ Лотов	Наименование (для юридического лица), фамилия, имя, отчество (для физического лица) участника аукциона
1	6	Общество с ограниченной ответственностью «Ресурс»
2	7	Общество с ограниченной ответственностью «Ресурс»

3.2 Отказать в допуске к участию в аукционе следующим участникам аукциона, подавшим заявки на участие в аукционе:

№ п/п	№№ Лотов	Наименование (для юридического лица), фамилия, имя, отчество (для физического лица) участника аукциона	Обоснование принятого решения

4. По лотам № 6, 7 заключить с обществом с ограниченной ответственностью «Ресурс» договоры аренды недвижимого имущества муниципальной собственности по начальной (минимальной) цене, в соответствии с п. 15 ч. 1 ст.17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» как с лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе и признанным единственным участником аукциона, на условиях и по цене, которые предусмотрены заявкой на участие в аукционе, но по цене не менее начальной (минимальной) цены договора (лота), указанной в извещении о проведении аукциона

Результат голосования («за», «против», «воздержался»)

А.В. Малков	за	_____
Д.О. Лобановский	за	_____
В.В. Цюпко		_____
Н.А. Тимофеев		_____
А.А. Пестряков		_____
Н.А. Говорухина	за	_____
Л.А. Соломаха	за	_____
Н.А. Жигулин	за	_____

Н.Е. Морозова	за	_____
А.П. Руднева	за	_____
А.Н. Зайцев	за	_____
Л.В. Счастливая	за	_____

5. Заявители, признанные участниками аукциона, уведомляются о принятом аукционной комиссией решении в 17 ч. 00 мин. 20.03.2017, путем вручения им под расписку, либо путем направления по почте уведомления.
6. Настоящий протокол подлежит хранению в течение трех лет.

Председатель комиссии:

_____ А.В. Малков

Заместитель председателя комиссии:

_____ Д.О. Лобановский

Члены комиссии:

_____ В.В. Цюпко

_____ Н.Е. Морозова

_____ А.А. Пестряков

_____ Н.А. Жигулин

_____ Н.А. Тимофеев

_____ А.П. Руднева

_____ Н.А. Говорухина

_____ А.Н. Зайцев

_____ Л.А. Соломаха

Секретарь комиссии:

_____ Л.В. Счастливая