

Протокол
№ 53 от 30.06.2017

заседания Комиссии по проведению торгов по продаже земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, или права на заключение договоров аренды таких земельных участков, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена

1. Предмет торгов: Аукцион на право заключения договоров аренды земельных участков:

Лот № 1 - Земельный участок с кадастровым номером 24:55:0402004:6536 площадью 1225 кв.м, расположенный по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, город Норильск, район Центральный, улица Советская, в районе дома № 5, с видом разрешенного использования: рынки, для размещения нестационарного торгового объекта: летний торговый павильон с детской игровой площадкой для реализации мороженого, безалкогольных прохладительных напитков, попкорна, сладкой ваты, игрушек, сувениров, праздничной атрибутики, услуги по организации детского досуга, включенного в Схему НОТ.

Лот № 2 - Земельный участок с кадастровым номером 24:55:0402005:3547 площадью 160 кв.м, расположенный по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, город Норильск, район Центральный, Ленинский проспект, в районе здания № 44, с видом разрешенного использования: общественное питание, для размещения нестационарного торгового объекта: летний торговый павильон с кафе для реализации мороженого, прохладительных напитков, попкорна, сладкой ваты, общественного питания, включенного в Схему НОТ.

Лот № 3 - Земельный участок с кадастровым номером 24:55:0402004:4988, площадью 16 кв.м, расположенный по адресу: Красноярский край, город Норильск, район Центральный, в районе Ленинского проспекта, 37, для размещения нестационарного торгового объекта: летняя торговая палатка для реализации цветов, включенного в Схему НОТ.

Лот № 4 - Земельный участок с кадастровым номером 24:55:0402004:6666, площадью 16 кв.м, расположенный по адресу: Красноярский край, город Норильск, район Центральный, в районе Ленинского проспекта, 31Г, с видом разрешенного использования: магазины, для размещения нестационарного торгового объекта: летняя торговая палатка для реализации цветов, включенного в Схему НОТ.

2. Основание проведения торгов: Распоряжение Администрации города Норильска от 30.05.2017 № 2923 «О проведении торгов в форме аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков».

3. Организатор торгов: Управление имущества Администрации города Норильска.

4. Извещение о проведении аукциона: Информационное сообщение о проведении аукциона опубликовано в газете «Заполярная правда» (выпуск от 07.06.2017 № 90), размещено на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет (www.torgi.gov.ru, извещение № 310517/0041893/01) и на официальном сайте муниципального образования город Норильск: (www.norilsk-city.ru).

5. Место, дата и время начала рассмотрения заявок: Красноярский край, г. Норильск, район Центральный пр. Ленинский, 23А, конференц-зал (3 этаж), 30.06.2017, 12:00 часов.

6. Начальный размер арендной платы земельного участка и размер задатка для участия в аукционе:

№ лота	Начальный размер арендной платы, руб./год без учёта НДС	Размер задатка для участия в аукционе, без учёта НДС, руб. (25%)
1	367 500,0	91 875,0
2	602 880,00	150 720,0
3	120 000,00	30 000,0
4	120 000,00	30 000,0

Срок поступления задатка на счет организатора торгов: 29.06.2017.

7. Состав комиссии:

- А.В. Малков, заместитель Руководителя Администрации города Норильска по собственности и развитию предпринимательства, председатель комиссии;
- А.А. Пестряков, депутат Норильского городского Совета депутатов, председатель комиссии Городского Совета по городскому хозяйству;
- В.В. Цюпко, депутат Норильского городского Совета депутатов, председатель комиссии Городского Совета по бюджету и собственности;
- Д.О. Лобановский, начальник Управления имущества Администрации города Норильска;
- Е.А. Надточая, начальник Управления по градостроительству и землепользованию Администрации города Норильска;
- Н.А. Жигулин, начальник Управления городского хозяйства Администрации города Норильска;
- А.П. Руднева, начальник Отдела правового обеспечения земельных и имущественных отношений Администрации города Норильска;
- Е.В. Лихарева, начальник отдела распоряжения земельными участками Управления имущества Администрации города Норильска.

8. Секретарь комиссии:

- Е.А. Одинцова, главный специалист отдела распоряжения земельными участками Управления имущества Администрации города Норильска.

9. Сведения о заявителях, подавших заявки на участие в аукционе:

До окончания, указанного в информационном сообщении о проведении аукциона, срока подачи заявок на участие в аукционе (30.06.2017, 10:00 часов) были поданы и зарегистрированы в Журнале регистрации заявок на участие в аукционе на право заключения договоров аренды земельных участков:

Лот № 1 – не подано ни одной заявки на участие в аукционе.

Лот № 2 - одна заявка на участие в аукционе:

- ИП Матюшин Александр Станиславович, дата регистрации заявки: 26.06.2017.

Заявителем предоставлены:

- заявка от 26.06.2017 на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка на 1 л. в 1 экз.;
- описание документов, представленных для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка – на 1 л. в 1 экз.;
- копия платежного поручения № 4 от 21.06.2017 по перечислению задатка для участия в аукционе на сумму 150720,0 руб. – на 1 л. в 1 экз.;
- копия паспорта на 1 л. в 1 экз.;
- копия свидетельства ИНН на 1 л. в 1 экз.;
- копия свидетельства ОГРНИП на 1 л. в 1 экз.

Лот № 3 – одна заявка на участие в аукционе:

- ИП Тарасова Ольга Александровна, дата регистрации заявки: 23.06.2017.

Заявителем предоставлены:

– заявка от 23.06.2017 на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка на 1 л. в 1 экз.;

– описание документов, представленных для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка – на 1 л. в 1 экз.;

– чек-ордер от 23.06.2017 по перечислению задатка для участия в аукционе на сумму 30000,0 руб. – на 1 л. в 1 экз.;

– копия паспорта на 2 л. в 1 экз.;

- копия свидетельства ИНН на 1 л. в 1 экз.;

- копия свидетельства ОГРНИП на 1 л. в 1 экз.;

- банковские реквизиты заявителя на 1 л. в 1 экз.

Лот № 4 - не подано ни одной заявки на участие в аукционе.

10. Дополнительно на рассмотрение Комиссии предоставлены:

– журнал регистрации заявок на участие в аукционе;

– копии выписок с лицевого счета, подтверждающих поступление на лицевой счет МУ «Управление имущества Администрации города Норильска» задатков для участия в аукционе на право заключения договоров аренды земельных участков – на 2 л. в 1 экз.;

- сведения, внесенные в ЕГРИП на 30.06.2017, полученные с официального сайта ИФНС России в отношении Заявителей – 2 экз.

11. Комиссия, рассмотрев заявки на соответствие требованиям и условиям, установленным Извещением о проведении торгов на право заключения договоров аренды земельных участков, утвержденным распоряжением Администрации города Норильска от 30.05.2017 № 2923 «О проведении торгов в форме аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков» приняла решение:

1. признать все заявки на участие в аукционе и заявителей, подавших указанные заявки, соответствующими всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона;

2. по лоту № 1 - признать аукцион несостоявшимся по причине отсутствия поданных заявок на участие в аукционе.

3. по лоту № 2 - признать аукцион несостоявшимся по причине подачи менее двух заявок на участие в аукционе. Заключить с ИП Матюшиным Александром Станиславовичем - с лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе, сроком до 3-х месяцев договор аренды земельного участка с кадастровым номером 24:55:0402004:6536 площадью 1225 кв.м, расположенный по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, город Норильск, район Центральный, улица Советская, в районе дома № 5, с видом разрешенного использования: рынки, для размещения нестационарного торгового объекта: летний торговый павильон с детской игровой площадкой для реализации мороженого, безалкогольных прохладительных напитков, попкорна, сладкой ваты, игрушек, сувениров, праздничной атрибутики, услуги по организации детского досуга, включенного в Схему НОТ, по начальной годовой цене 602 880,0 руб.;

4. по лоту № 3 - признать аукцион несостоявшимся по причине подачи менее двух заявок на участие в аукционе. Заключить с ИП Тарасовой Ольгой Александровной - с лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе, сроком до 3-х месяцев договор аренды земельного участка с кадастровым номером 24:55:0402004:4988, площадью 16 кв.м, расположенный по адресу: Красноярский край, город Норильск, район Центральный, в районе Ленинского проспекта, 37, для

размещения нестационарного торгового объекта: летняя торговая палатка для реализации цветов, включенного в Схему НОТ, по начальной годовой цене 120 000,0 руб.;

5. по лоту № 4 - признать аукцион несостоявшимся по причине отсутствия поданных заявок на участие в аукционе.

Настоящий протокол составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один экземпляр Управлению имущества Администрации города Норильска, и по одному экземпляру заявителям по лотам №№ 2, 3.

Председатель Комиссии:

А.В. Малков

Члены Комиссии:

А.А. Пестряков

В.В. Цюпко

Д.О. Лобановский

Е.А. Надточая

Н.А. Жигулин

А.П. Руднева

Е.В. Лихарева

Секретарь комиссии:

Е.А. Одинцова