

**ПРОТОКОЛ № 5**  
от 22.03.2017

рассмотрения заявок на участие в аукционе 23 марта 2017 в 14<sup>30</sup> единой комиссией по проведению конкурсов, аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход права в отношении движимого и недвижимого имущества, находящегося в собственности муниципального образования город Норильск

время: 14<sup>30</sup>

**Предмет аукциона - право заключения договоров аренды недвижимого имущества муниципальной собственности**

№ лота	Предмет аукциона					Начальная (минимальная) цена договора (цена лота) в размере ежемесячного платежа без учета НДС (руб.)	Задаток без учета НДС	Шаг аукциона без учета НДС (руб.)	Наличие преимущественного права обладателя на заключение договора аренды
	Право на заключение договора аренды объекта недвижимого имущества муниципальной собственности								
	Адрес Объекта	Описание, технические характеристики недвижимого имущества муниципальной собственности	Вид целевого назначения Объекта	Общая площадь Объекта (кв.м.)	Срок действия договора аренды Объекта				
1	Красноярский край, г. Норильск, район Центральный, ул. Советская, д. 8, пом. 61	Нежилое помещение, расположенное на первом этаже четырехэтажного жилого дома. Год ввода дома 1955, серия дома-сталинка. Материал наружных стен – кирпич.	Для размещения административных помещений (офисов).	855,80	10 лет	559 693,00	500 000,00	27 984,65	да
2	Красноярский край, г. Норильск, район Центральный, пр. Солнечный, д. 8, пом. 220	Нежилое помещение, расположенное на техническом этаже пятиэтажного жилого дома. Год ввода дома 1981, серия дома-111-112. Материал наружных стен – панели.	Любой вид деятельности, не запрещенный действующим законодательством.	81,90	10 лет	29 812,00	50 000,00	1 490,60	
3	Красноярский край, г. Норильск, район Центральный, ул. Югославская, д. 22, пом. VI	Нежилое помещение, расположенное на первом этаже пятиэтажного жилого дома. Год ввода дома 1993, серия дома-84-копэ-н. Материал наружных стен – панели.	Любой вид деятельности, не запрещенный действующим законодательством.	467,80	10 лет	74 380,00	100 000,00	3 719,00	
4	Красноярский край, г. Норильск, район Кайеркан, ул. Норильская, д. 8, пом. 123	Нежилое помещение, расположенное на первом этаже пятиэтажного жилого дома. Год ввода 1991, серия дома -84. Материал наружных стен – панели.	Любой вид деятельности, не запрещенный действующим законодательством.	94,30	10 лет	17 540,00	30 000,00	877,00	

5	Красноярский край, г. Норильск, район Кайеркан, ул. Первомайская, зд. 10, пом. 4	Нежилое помещение, расположенное на первом этаже трехэтажного отдельно стоящего пятиэтажного здания.	Любой вид деятельности, не запрещенный действующим законодательством.	548,50	10 лет	87 212,00	100 000,00	4 360,60	
6	Красноярский край, г. Норильск, район Кайеркан, ул. Строительная, д. 2-а, пом. VII	Часть нежилого помещения, расположенное на пятом этаже отдельно стоящего пятиэтажного здания.	Любой вид деятельности, не запрещенный действующим законодательством.	576,10	10 лет	93 328,00	100 000,00	4 666,40	
7	Красноярский край, г. Норильск, район Кайеркан, ул. Школьная, д. 3-а, пом. 1	Нежилое помещение, расположенное на первом этаже четырехэтажного жилого дома. Год ввода 1959, серия дома – 1-447с. Материал наружных стен – кирпич.	Любой вид деятельности, не запрещенный действующим законодательством.	266,40	10 лет	45 821,00	50 000,00	2 291,05	
8	Красноярский край, г. Норильск, район Кайеркан, ул. Шахтерская, д. 5, пом. 110	Нежилое помещение, расположенное на первом этаже девятиэтажного жилого дома (общежитие). Год ввода дома 1976, серия дома-1-464д. Материал наружных стен – панели.	Любой вид деятельности, не запрещенный действующим законодательством.	43,60	10 лет	8 110,00	10 000,00	405,50	
9	Красноярский край, г. Норильск, район Кайеркан, ул. Шахтерская, д. 5, пом. 113	Нежилое помещение, расположенное на первом этаже девятиэтажного жилого дома (общежитие). Год ввода дома 1976, серия дома-1-464д. Материал наружных стен – панели.	Любой вид деятельности, не запрещенный действующим законодательством.	21,90	10 лет	4 073,00	10 000,00	203,65	
10	Красноярский край, г. Норильск, район Кайеркан, ул. Шахтерская, д. 5, пом. 133	Нежилое помещение, расположенное на первом этаже девятиэтажного жилого дома (общежитие). Год ввода дома 1976, серия дома-1-464д. Материал наружных стен – панели.	Любой вид деятельности, не запрещенный действующим законодательством.	17,00	10 лет	3 162,00	10 000,00	158,10	

### 1. Основания проведения:

Открытый аукцион проводится во исполнение распоряжения Администрации города Норильска от 09.02.2017 № 533 «О проведении торгов в форме аукциона на право заключения договоров аренды недвижимого имущества муниципальной собственности».

### 2. Организатор аукциона:

Администрация города Норильска.

### 3. Извещение о проведении аукциона:

Информационное сообщение о проведении аукциона размещено на официальном сайте Российской Федерации (<http://www.torgi.gov.ru>)

14.02.2017, на официальном сайте муниципального образования город Норильск [www.norilsk-city.ru](http://www.norilsk-city.ru) и опубликовано в официальном печатном издании - газете «Заполярная правда».

#### **4. Место дата и время рассмотрения заявок:**

663300, Красноярский край, г. Норильск, район Центральный, пр-т Ленинский, д. 23-А, Управление имущества Администрации города Норильска (3-й этаж, конференц-зал), 22.03.2017, в 14<sup>30</sup>.

#### **5. Наименование комиссии:**

Единая комиссия по проведению конкурсов, аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход права в отношении движимого и недвижимого имущества, находящегося в собственности муниципального образования город Норильск.

#### **6. Состав комиссии:**

##### **Председатель комиссии:**

Д.О. Лобановский – и.о. заместителя Руководителя Администрации города Норильска по собственности и развитию предпринимательства.

##### **Заместитель председателя комиссии:**

Д.О. Лобановский – начальник Управления имущества Администрации города Норильска,

##### **Члены комиссии:**

В.В. Цюпко – председатель постоянной комиссии по бюджету и собственности Норильского городского Совета депутатов;

А.А. Пестряков – председатель постоянной комиссии по городскому хозяйству Норильского городского Совета депутатов;

Н.А. Тимофеев – заместитель Руководителя Администрации города Норильска по общим вопросам;

Н.А. Говорухина – заместитель начальника Управления потребительского рынка и услуг Администрации города Норильска;

Л.А. Соломаха – директор Норильского городского фонда поддержки малого предпринимательства;

Н.А. Жигулин – начальник Управления городского хозяйства Администрации города Норильска;

О.В. Казакова - заместитель начальника Управления имущества Администрации города Норильска

А.П. Руднева – начальник Отдела правового обеспечения земельных и имущественных отношений Администрации города Норильска;

О.Ю. Черданцева – и.о. начальника отдела распоряжения муниципальным имуществом Управления имущества Администрации города Норильска;

##### **Секретарь комиссии:**

Л.В. Счастливая – главный специалист отдела распоряжения муниципальным имуществом Управления имущества Администрации города Норильска.

**Заседание проводится в присутствии председателя комиссии, заместителя председателя комиссии, секретаря комиссии и 6 (шести) членов комиссии, а именно:** О.В. Казаковой, Н.А. Говорухиной, А.А. Пестрякова, О.Ю. Черданцевой, А.П. Рудневой, Н.А. Жигулина

Все члены комиссии надлежащим образом уведомлены о дне, времени и месте заседания комиссии.  
Кворум имеется ( 75 % от числа всех членов комиссии). Комиссия правомочна принимать решения.

#### **7. Сведения обо всех заявителях, подавших заявки на участие в открытом аукционе:**

До окончания срока подачи заявок на участие в аукционе (15.03.2017 12 часов 00 минут), указанного на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет (<http://www.torgi.gov.ru/>) о проведении аукциона была представлена и зарегистрирована в журнале регистрации заявок на участие в аукционе – 1 заявка.

<b>№ п/п</b>	<b>Регистрационный номер заявки, дата</b>	<b>№№ Лотов</b>	<b>Наименование претендента на участие в аукционе</b>	<b>Адрес претендента на участие в аукционе, телефон</b>
1.	№ 60 от 21.02.2017	1	Публичное акционерное общество «Горно-металлургическая компания «Норильский никель»	663302, Красноярский край, город Норильск, пл. Гвардейская, д. 2 тел. 8(3919) 25-33-51

#### **8. Решение комиссии:**

1. По окончании срока подачи заявок на участие в аукционе (15.03.2017) по лотам №№ 2-10 не подано ни одной заявки - аукцион по данным лотам признается несостоявшимся.
2. По окончании срока подачи заявок на участие в аукционе (15.03.2017) по лоту № 1 подана одна заявка.
3. Аукционная комиссия рассмотрела заявку на участие в аукционе на соответствие требованиям, установленным в документации об аукционе, и приняла решение:
  - 3.1 Допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона следующего участника, подавшего заявку на участие в аукционе:

<b>№ п/п</b>	<b>№№ Лотов</b>	<b>Наименование (для юридического лица), фамилия, имя, отчество (для физического лица) участника аукциона</b>
1	1	Публичное акционерное общество «Горно-металлургическая компания «Норильский никель»

3.2 Отказать в допуске к участию в аукционе следующему участнику аукциона, подавшему заявку на участие в аукционе:

№ п/п	№№ Лотов	Наименование (для юридического лица), фамилия, имя, отчество (для физического лица) участника аукциона	Обоснование принятого решения

4. По лоту № 1 заключить с Публичным акционерным обществом «Горно-металлургическая компания «Норильский никель» договор аренды недвижимого имущества муниципальной собственности по начальной (минимальной) цене, в соответствии с п. 15 ч. 1 ст.17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» как с лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе и признанным единственным участником аукциона, на условиях и по цене, которые предусмотрены заявкой на участие в аукционе, но по цене не менее начальной (минимальной) цены договора (лота), указанной в извещении о проведении аукциона

Результат голосования («за», «против», «воздержался»)

Д.О. Лобановский

Д.О. Лобановский

В.В. Цюпко

Н.А. Тимофеев

А.А. Пестряков

Н.А. Говорухина

Л.А. Соломаха

Н.А. Жигулин

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

О.В. Казакова

А.П. Руднева

О.Ю. Черданцева

Л.В. Счастливая

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

5. Заявители, признанные участниками аукциона, уведомляются о принятом аукционной комиссией решении в 17 ч. 00 мин. 22.03.2017, путем вручения им под расписку, либо путем направления по почте уведомления.

6. Настоящий протокол подлежит хранению в течение трех лет.

**Председатель комиссии:**

\_\_\_\_\_ Д.О. Лобановский

**Заместитель председателя комиссии:**

\_\_\_\_\_ Д.О. Лобановский

**Члены комиссии:**

\_\_\_\_\_ В.В. Цюпко

\_\_\_\_\_ О.В. Казакова

\_\_\_\_\_ А.А. Пестряков

\_\_\_\_\_ Н.А. Жигулин

\_\_\_\_\_ Н.А. Тимофеев

\_\_\_\_\_ А.П. Руднева

\_\_\_\_\_ Н.А. Говорухина

\_\_\_\_\_ О.Ю. Черданцева

\_\_\_\_\_ Л.А. Соломаха

**Секретарь комиссии:**

\_\_\_\_\_ Л.В. Счастливая